



PORIN KAUPUNKI

**MUSA 23. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 29 JA 30 (OSA)
SEKÄ URHEILU- JA ULKOILUALUETTA MUSAN KENTTÄ,
PUISTOA MUSANMETSÄKÖ JA KATUA RINTEENTIE (OSA)
KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1761**

EHDOTUSVAIHE

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Pori / kaavoitusyksikkö	28.1.2026
Asemakaavan tunnus	609 1761
Asemakaavan diaari	PRIDno-2024-3271

Vireilletulo	18.12.2024
Luonnos nähtävillä	19.12.2024-31.1.2025
KH asettanut näht.	16.6.2025
Ehdotus nähtävänä	25.6.-15.8.2025
KH hyväksynyt	xx.xx.2026
Lainvoimainen	xx.xx.2026



Sisällysluettelo

MUSA 23. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 29 JA 30 (OSA) SEKÄ URHEILU- JA ULKOILUALUETTA MUSAN KENTTÄ, PUISTOA MUSANMETSÄKÖ JA KATUA RINTEENTIE (OSA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1761 1

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1.	Tunnistetiedot	4
1.2.	Kaava-alueen sijainti	4
1.3.	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5.	Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista	5
2.	TIIVISTELMÄ	5
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2.	Asemakaava	5
3.	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2.	Luonnonympäristö	6
3.1.3.	Rakennettu ympäristö	9
3.1.4.	Maanomistus	11
3.2.	Suunnittelutilanne	12
3.2.1.	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve	16
4.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	16
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.3.1.	Osalliset	16
4.3.2.	Vireilletulo ja asemakaavaluonnos	17
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	17
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö	17
4.4.	Asemakaavan tavoitteet	18
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	18
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	19
5.1.	Kaavan rakenne ja mitoitus	19
5.1.1.	Rakenne	19
5.1.2.	Mitoitus	19
5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	20
5.3.	Aluevaraukset	20
5.3.1.	Korttelialueet	20
5.3.2.	Muut alueet ja määräykset	20
5.4.	Kaavan vaikutukset	21

5.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	21
5.5.	Kaavamerkinnot ja -määräykset	22
5.6.	Nimistö.....	23
6.	<i>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</i>	23
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	23
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	23
6.3.	Toteutuksen seuranta	23

LIITTEET

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee

Porin kaupungin
Musa 23. kaupunginosan
kortteleita 29 ja 30 (osa)
urheilu- ja ulkoilualue Musan kenttä
puistoa Musanmetsikkö
katua Rinteentie (osa)

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin
Musa 23. kaupunginosan
kortteli 41
urheilu- ja ulkoilualue Musan kenttä
puisto Musanmetsikkö
katua Tommilantie (osa) ja Rinteentie (osa)

Kaavan laatija

Kaavasuunnittelija Tia Koponen.

Asemakaavan vireilletulo

Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta 18.12.2024. Kaavamuutos on kaavoituskatsauksen 2024–2026 kohde L10. Musa 23 (VP asemakaavan muutos 1–3 v. Musan jalkapallokentän ja virkistysalueen kehittäminen.).

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu pientalovaltaiseen Musan kaupunginosaan noin 2,7 km päähän Porin keskustasta.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

MUSAN 23. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 29 JA 30 (OSA) SEKÄ URHEILU- JA ULKOILU-ALUETTA MUSAN KENTTÄ, PUISTOA MUSANMETSIKKÖ JA KATUA RINTEENTIE (OSA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1761

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa Musan urheilukentän kehittäminen Musan kentän yleissuunnitelman 2023 mukaisesti.

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja -määräykset
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4. Ehdotusvaiheen palauteraportti
5. Musan metsän luontoselvitys 2024, Finnmap Infra Oy, 11.9.2024

1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista lähdemateriaaleista

1. Kantakaupungin yleiskaava 2025
2. Satakunnan maakuntakaava ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2
3. Musan kentän yleissuunnitelma 5.5.2023, Arkkitehdit MY
4. Musan metsän luontoselvitys 2024, Finnmap Infra Oy, 11.9.2024
5. Lentoesterajoituspinnat, Porin lentoasema, Finavia Oyj, 22.12.2022
6. Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointi, Ramboll Finland Oy, 2023, <https://satakunta.fi/wp-content/uploads/2023/06/Satakunnan-kulttuuriymparistot-raportti-310523-saavutettava.pdf>

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Arvioitu aikataulu

- Kuulutus, vireilletulo ja kaavaluonnos SK, SV, www.pori.fi → 18.12.2024
- Vireilletulon ja luonnosvaiheen nähtävilläoloaika vähintään 14 vrk → 19.12.2024-31.1.2025
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavaehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus kesä 2025
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta SK, Satakunnan Viikko, www.pori.fi
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo vähintään 14 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen (KH), talvi 2026
- Asemakaava lainvoimainen kevät 2026

Luonnosvaihe

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta on ilmoitettu kuulutuksella sanomalehdissä (Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko), kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

2.2. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 609 936 ja 609 2031. Asemakaavan 609 2031 sisäasiainministeriö on vahvistanut 3.9.1951. Asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten tonttia (Y), puistoaluetta, urheilualuetta ja katuja. Kaavan 609 936 sisäasiainministeriö on vahvistanut 25.9.1986 ja tämän kaavan alueella kaavamuutos koskee katuja.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on kaavoitettu puistoalueeksi, urheilualueeksi ja yleisten rakennusten alueeksi (Y). Kaavamuutosalueen länsireuna on katualuetta (Rinteentie). Suunnittelualue sijoittuu keskeiselle paikalle Musan ja Liinaharjan kaupunginosien rajalle. Suunnittelualuetta ympäröi Musan

kaupunginosan puutalovaltainen pientaloalue. Urheilualue toimii Musan jalkapallokenttänä. Puisto-alue on metsää, jossa kulkee polkuja.

Urheilukentän kohdalta maasto on tasaista ja metsän alueella hiukan kohoavaa etelään päin mentäessä. Suunnittelualueen korkeus on +6...+9 metriä merenpinnasta. Maaperä on eteläosassa hiekkamoreenia, lännessä karkeaa hietaa (pohjamaalajina hiekka) ja idässä karkeaa hietaa.

3.1.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualueella oleva urheilukenttä on nurmea ja pysäköintialue on hiekkapohjainen. Alueen laidalla on kapea sekapuustokaistale. Musanmetsikkö on pääasiassa vanhempaa mäntyvaltaista metsää, jossa risteilee runsaasti virkistyspolkuja. Eri-ikäisen varttuneen männikön seassa on sekapuuna hieman koivua ja kuusta. Pensaskerroksen valtalaji on pihlaja, myös hieskoivun ja raidan taimia esiintyy, kuten myös isotuomipihlajaa, joka luokitellaan haitalliseksi vieraslajiksi.

Metsikössä on myös rehevämpiä alueita, joita kaavan yhteydessä tehdyn luontoselvityksen perusteella suositellaan säästettäväksi luonnon monimuotoisuuden säilymiseksi. Luontoselvityksen kuviokarttaan (kuva 1) on merkitty 3 kasvillisuus kuviota.

Kuvio 1: Alueen länsilaidalla asutuksen laidassa sijaitsee hieman rehevämpi kuvio, jolla esiintyy oravanmarjaa, käenkaalia ja metsäkastikkaa, mutta myös kotkansiipeä, joka on lehtokasvi. Puustossa koivua, raitaa ja vaahteraa.

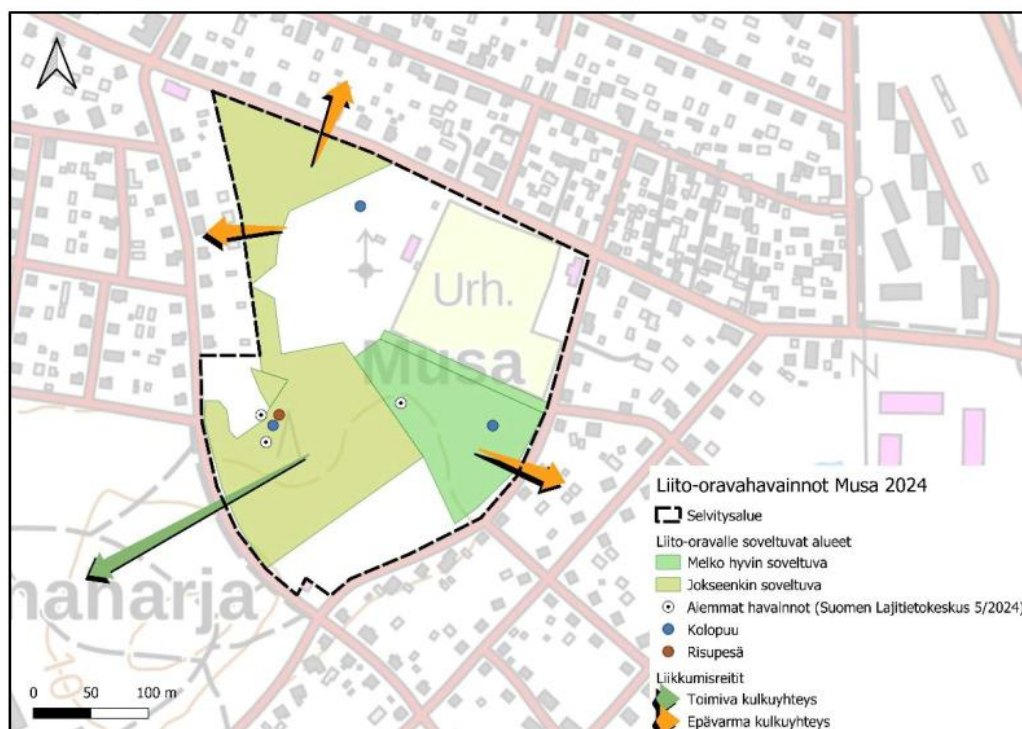
Kuvio 2: Alueen poikki kulkee suora, kaivettu oja, jonka varrella on paikoin rehevämpää kasvillisuutta, puustossa vallitsee koivu, raita ja pihlaja. Pensaskeroksessa haavan vesoja, ja vadelmaa sekä polvenkorkuisia tammen taimia. Kenttäkeroksessa valtalajina oravanmarja, jonka lisäksi esiintyy metsäkastikkaa sekä erilaisia ruohoja mm. sarjakeltano, rönsyleinikki, koiranputki.

Kuvio 3: Kuusivaltainen kuvio, jossa esiintyy suuria yksittäisiä mäntyjä. Kasvupaikkatyypiltään edustaa mustikkatyyppin kangasta, jonka pensaskeroksessa pihlajaa. Kenttäkeroksessa valtalaji on mustikka, ja pohjakeroksessa esiintyy seinä- ja sulkasammal.

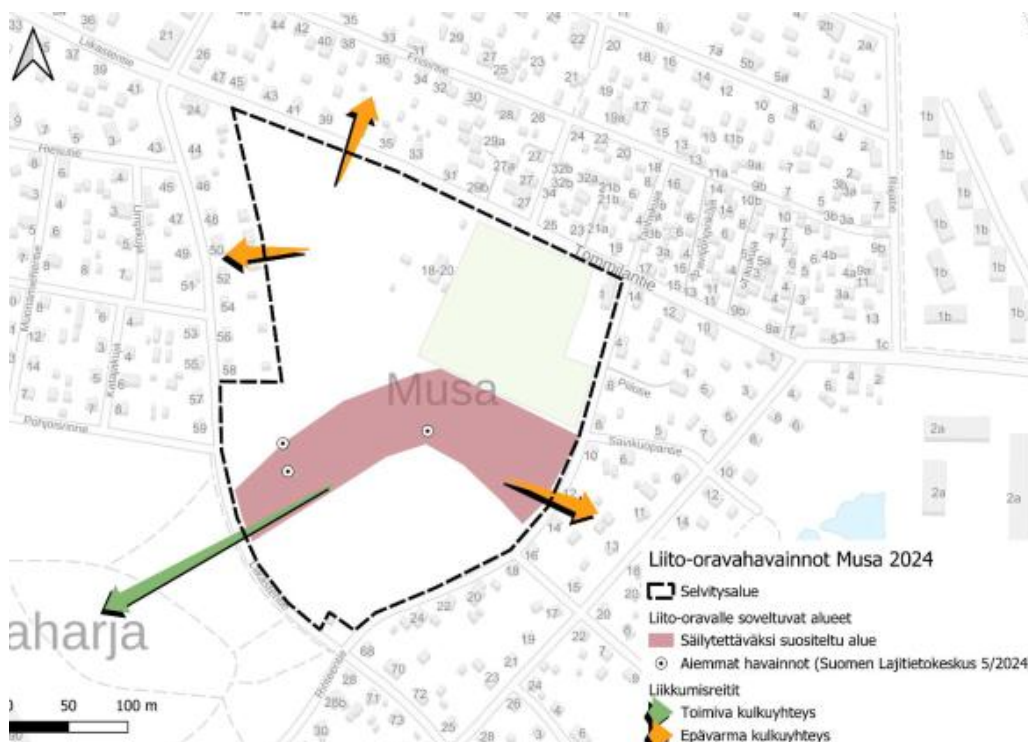


Suomen lajitietokeskuksen rekisterissä on kaava-alueelta joitakin liito-oravahavaintoja. Vuosilta 2022–2023 on papanahavaintoja metsäalueelta.

Alueelta ei havaittu liito-oravalle erityisen hyvin soveltuvaa puustorakennetta. Mutta pääosa Musanmetsiköstä on kuitenkin jokseenkin tai melko hyvin soveltuvaa esiintymisaluetta, eikä lajin esiintymistä kuusikkosilla metsänosilla voi täysin pois sulkea. Musan kentän eteläpuolella oleva kuusivaltainen kuvio on liito-oravalle melko hyvin soveltuvaa ja potentiaalista esiintymisaluetta. Alueella on yhteensä noin 4,6 ha liito-oravalle soveltuvaksi luokiteltavaa aluetta.



Kuva 2 Liito-orava havainnot Musan metsässä 2024. (Musan metsän luontoselvitys 2024, Finnmap Infra Oy)



Kuva 3 Liito-oravalle säilytettäväksi suositeltu alue. (Musan metsän luontoselvitys 2024, Finnmap Infra Oy)

Vieraslajit

Musan metsän alueella havaittiin luontoselvityksen yhteydessä haitallisia vieraslajeja, kuten isotuomipihlajaa ja valkopajuangervoa. Alueelta löytyi myös suikeroalpi ja pensaskanukkaa, joita ei vielä ole luokiteltu haitallisiksi vieraslajeiksi.

Vieraslajit on syytä huomioida alueen suunnittelussa. Vieraslajien esiintymisalueiden pintamaat on toimitettava asianmukaiseen jatkokäsittelyyn tai käsiteltävä paikalla voimassa olevan ohjeistuksen mukaisesti, jos alueella tehdään maansiirtotöitä. Massoja ei saa käyttää rakentamisessa pinta-maana. Jos vieraslajit päätetään hävittää, on vieraslajit syytä torjua mahdollisuuksien mukaan myös alueen välittömästä läheisyydestä niin, etteivät ne pääse levittytymään takaisin alueelle sen ulkopuolelta.

Vieraslajilaissa mainitaan, että kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava kohtuullisista toimenpiteistä kiinteistöllä esiintyvän unionin luetteloon kuuluvan tai kansallisesti merkityksellisen haitallisen vieraslajin hävittämiseksi tai sen leviämisen rajoittamiseksi, jos haitallisen vieraslajin esiintymästä tai sen leviämisestä voi aiheutua merkittävää vahinkoa luonnon monimuotoisuudelle taikka vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle. (Vieraslajilain säännös 4§)



Kuva 4 Vieraslajiesiintymät suunnittelualueella. (Musan metsän luontoselvitys 2024, Finnmap Infra Oy)

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella toimii Musan urheilukenttä. Urheilukenttää ympäröi metalliaita. Kenttäalueen län-sireunalla sijaitsee katsomot ja niiden takana 2014 valmistunut paneloitu huoltorakennus, jossa on

pukukopit, WC:t ja huoltotilat. Rinteentien varressa on entinen Viipalekoulu (valmistunut v. 1967), jossa toimii Musan Salaman toimisto. Pysäköintialueen eteläpuolella on telemasto.

Asuminen

Kaavamuutosalueella ei ole asumista. Suunnittelualuetta ympäröi Musan puutalovaltainen pientalo-alue.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutosalueella on jalkapallokenttä pukukoppeineen. Suunnittelualueella ei ole kaupallisia palveluita, mutta suunnittelualueesta 500 metriä itään sijaitsee päivittäistavarakauppa ja bensa-asema, sekä muita pk-yrityksiä kuten autokorjaamo ja parturi-kampaamo. Suunnittelualueelta noin 300 metriä luoteeseen sijaitsee Länsi-Porin kirkko ja päiväkot. Rinteentien varressa, Viipalekoulun rakennuksessa sijaitsee jalkapalloseura Musan Salaman toimisto.

Virkistys

Musan kenttä ja metsä ovat alueen merkittävä harrastus- ja virkistysalue. Musan metsässä on kauttaaltaan virkistysreittejä, jotka jatkuvat suunnittelualueen eteläpuoleiselle metsä alueelle ja leikkipui-
toon.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on kattavasti kunnallistekniikkaa. Suunnittelualueella on kaksi puistomuuntamoja ja yksi telemasto.



Kuva 5 Kuva telemastosta. (kuva: Tia Koponen 2.4.2025)



Kuva 6 Kuva suunnittelualueen pohjoisosan puistomuuntamosta. (kuva: Tia Koponen 2.4.2025)

Liikenne

Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee vilkasliikenteinen Tommilantie. Kaavamuutosalueeseen lukeutuvalla Rinteentiellä liikenne on rauhallisempaa samoin kuin suunnittelualueen länsi- ja

eteläpuolella olevalla Liikastentiellä. Tommilantiellä ja Rinteentiellä on ajoradan vieressä kevyenliikenteenväylät. Osassa Liikastentietä kevyenliikenteenväylä on erotettu autotiestä viherkaistaleella.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueita reunustavat maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt *Musan paviljongin pientaloalue* ja *Länsi-Porin kirkko ja jälleenrakennuskauden asuinalue*. Alueet on huomioitu Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventoinnissa (Ramboll Finland Oy, 2023) ja ovat osa Satakunnan rakennusperintöä 2023, kohdenumerot 32 ja 33. Porin kantakaupungin yleiskaavassa 2025 alueet on huomioitu kohdemerkinnöillä 21. Musan paviljongin pientaloalue ja 22. Musan alue, Liinaharja.

Kulttuuriperintökohteet

Suunnittelualueella on kahden sodanaikaisen (toinen maailmansota 1939–1945) rakennuksen kivijalat, jotka ovat osittain hautautuneet maan alle. Kohde on arvioitu kulttuuriperintökohteeksi, kohdenimi Musamäki.

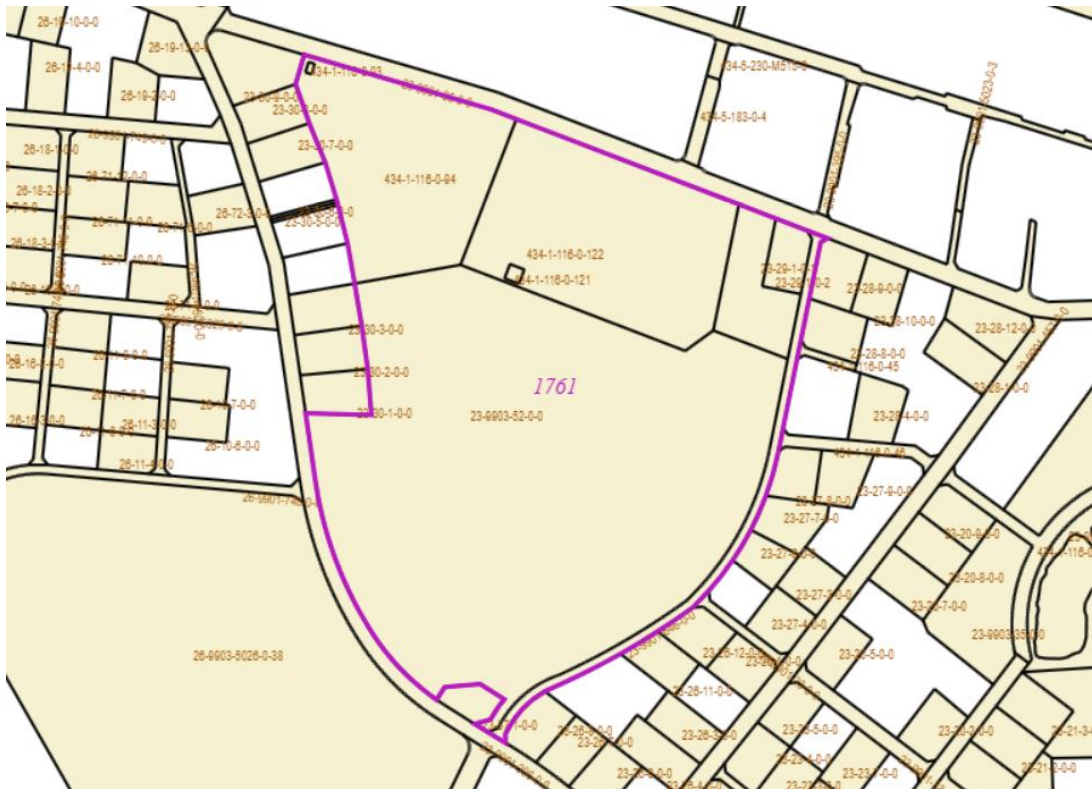
(https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000054548)



Kuva 7 Kuvat sammaloituneesta kivijalasta. (kuva: Tia Koponen 2.4.2025)

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.



Kuva 8 Kaupungin maanomistus vaaleanruskealla.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (**A**).

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualueetta sivuaa:

mv-2

Matkailun kehittämisvyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

sekä

me

Melualue. Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joilla melua aiheuttavan toiminnan meluhaittojen vähentämiseksi on tarpeen ohjata tai rajoittaa alueiden käyttöä.

Vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Suunnittelumääräys:

Erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Suunnittelualuetta sivuaa pohjoisessa **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö** (merkitty vihertävällä pystyviivoituksella).

Suunnittelumääräys:

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

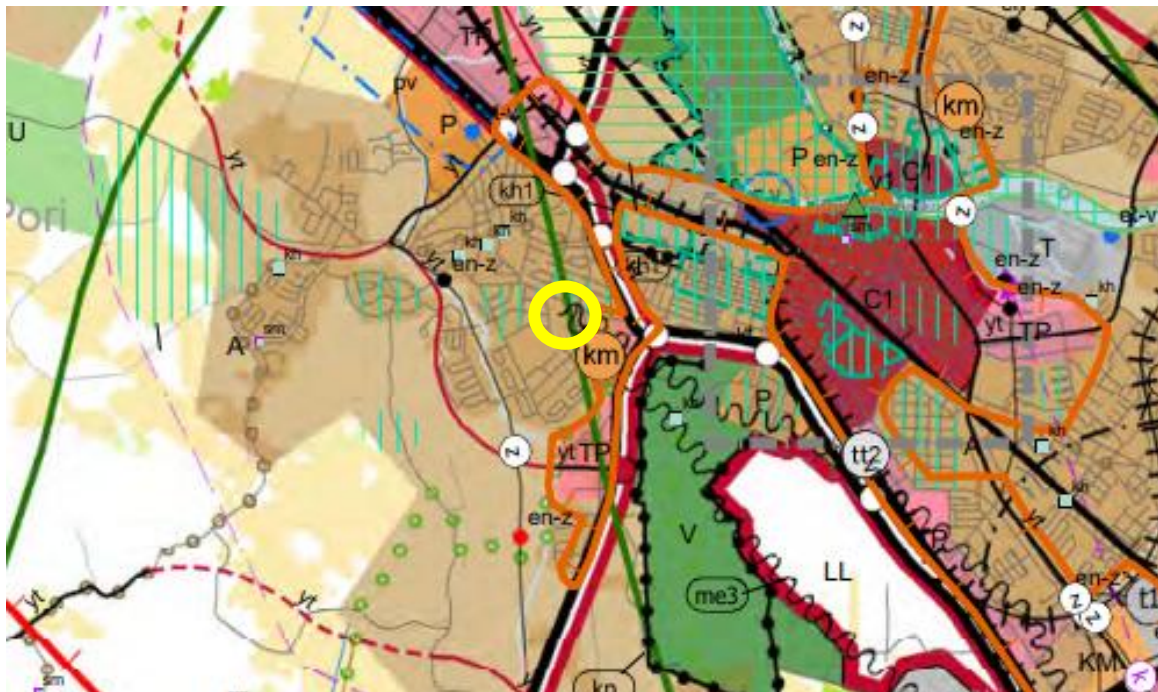
Satakunnan Maakuntakaava 2050

Satakuntaliitto on käynnistänyt vuonna 2021 Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan.

Tarkistetun aikataulun mukaan valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2025. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026–2027. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2,

joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.



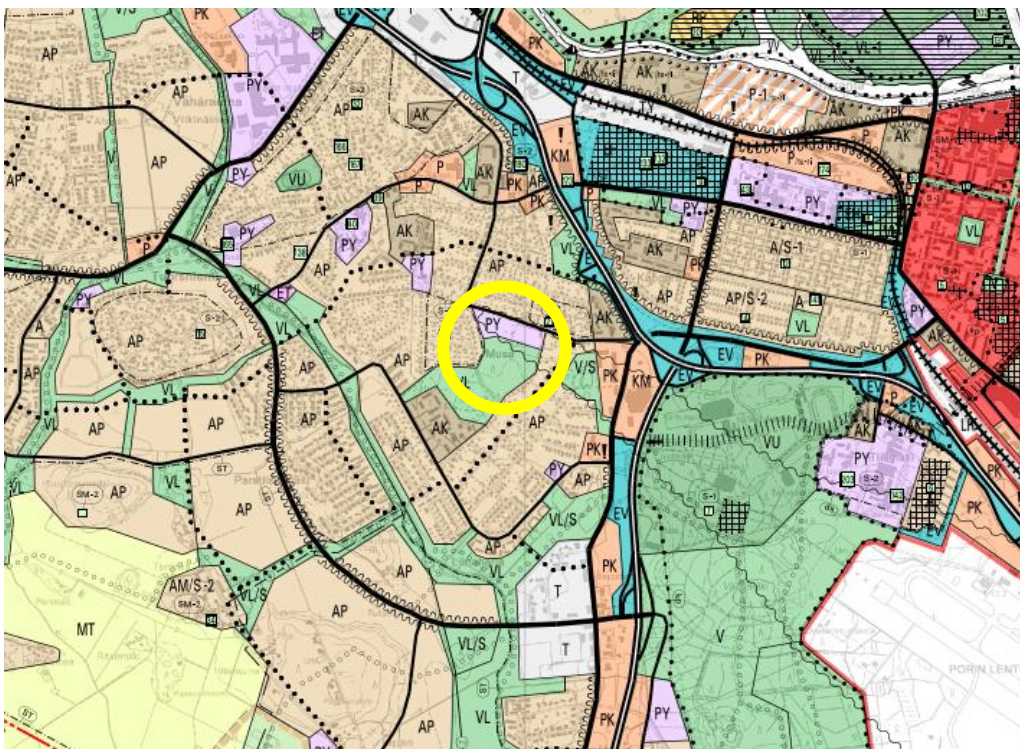
Kuva 9 Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelukohteen sijainti merkitty keltaisella.

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) suunnittelualue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (**PY**) sekä lähivirkistysaluetta (**VL**).

Suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuu lentomelualueelle **me-1**. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA, eikä yöohjearvoa 30 dBA.

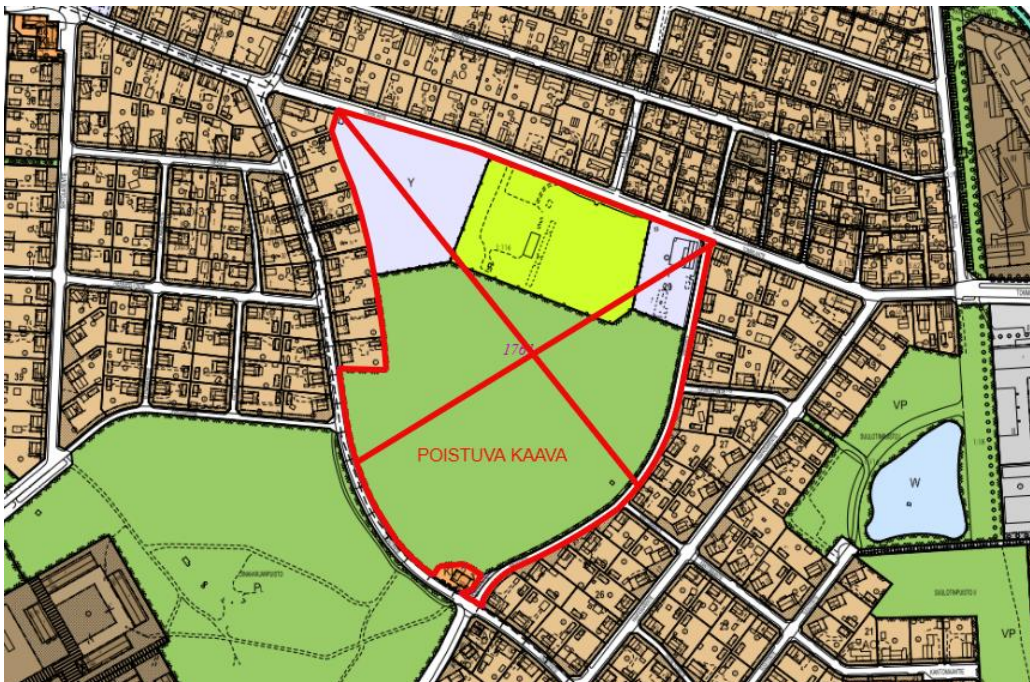
Suunnittelualueetta sivuavat **s-2**-alueet, joiden omaleimainen luonne tulee säilyttää. Alueet on merkitty kohdamerkinnoilla **21**. Musan paviljongin pientaloalue ja **22**. Musan alue, Liinaharja.



Kuva 10 Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2025. Suunnittelukohteen sijainti merkitty keltaisella.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat **609 936** ja **609 2031**. Asemakaavan 609 2031 sisä-asiaiministeriö on vahvistanut 3.9.1951. Asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten tonttia (Y), puistoaluetta, urheilualuetta ja katua. Kaavan 609 936 sisäasiaiministeriö on vahvistanut 25.9.1986 ja tämän kaavan alueella kaavamuutos koskee katua.



Kuva 11 Ote ajantasa-asemakaavasta. Poistuva kaava merkitty punaisella.

Tonttijako ja –rekisteri

Tontti 609-23-29-1 on 27.2.1967 hyväksytyn tonttijaon 609 2537 mukainen ja merkitty kaupungin kiinteistörekisteriin 13.6.2001.

609-23-30-10 on 18.9.1952 hyväksytyn sitovan tonttijaon 609 3119 mukainen. Ei ole merkitty kaupungin kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:1000 on Porin kaupungin kaupunkimittausyksikön laatima. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualan lähiympäristö on asemakaavoitettua aluetta, eikä suunnittelualan välittömässä läheisyydessä ole vireillä muita kaavamuutoksia.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Urheilukentälle on laadittu yleissuunnitelma ja yleissuunnitelman toteuttamisen tueksi on tarpeellista laatia alueelle asemakaava. Asemakaavalla mahdollistetaan yleissuunnitelman mukaisen jalkapallokentän toteutus, varmistetaan metsikön virkistyskäyttö sekä luonnonarvojen säilyminen.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta 18.12.2024. Kaavamuutos on kaavoituskatsauksen 2024–2026 kohde L10. Musa 23 (VP asemakaavan muutos 1–3 v. Musan jalkapallokentän ja virkistysalueen kehittäminen.). PRIDno-2024-3271.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

- Kaava-alueen maanomistajat/vuokra-alueiden haltijat
- Kaava-alueeseen rajoittuvat maanomistajat
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Satakuntaliitto
- Lupa- ja valvontavirasto

- Finavia

4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (AKL § 62) ovat olleet nähtävillä 19.12.2024-31.1.2025 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.12.2024 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettu osallisille sekä kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Vireilletulon ja luonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin yksi mielipide, joka on vastineineen nähtävissä luonnosvaiheen palauteraportissa (liite 4).

Asemakaavaluonnoksen mielipide on kokonaisuudessaan nähtävissä Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen nähtävänäolosta tiedotettiin kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaavaehdotus oli nähtävänä kaupungin verkkosivuilla ja kaavoituksessa. Kaupunginhallitukselle osoitetut muistutukset on voinut jättää nähtävänäolon aikana kaavoitukseen kirjallisesti ja sähköisesti.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Luonnosvaiheen viranomaislausunnot

Asemakaavamuutoksesta saatiin kuusi lausuntoa. Luonnosvaiheessa lausunnot antoivat Infrajohtaminen, Elinvoima- ja ympäristötoimiala, DNA Oyj sekä Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo ja Pori Energia Oy Energiapalvelut.

Asemakaavaluonnoksen viranomaislausunnot ovat nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot

Viranomaisyhteistyö hoidettiin lausuntomenettelyllä. Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot tekniseltä lautakunnalta, Elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, DNA Oyj:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin

Energia Sähköverkot Oy:ltä, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Vedeltä ja Satakuntaliitolta. Myös Finavialta pyydettiin lausunto ehdotusvaiheen viranomaislausuntojen perusteella.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot ovat nähtävissä asiakirjoissa ja koosteena erillisessä palaute-raportissa (kaavaselostuksen liite 4), jossa on annettu kaavoituksen vastineet ehdotusvaiheen lau-suntoihin.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnoissa ilmenneiden seikkojen seurauksena päätettiin kasvattaa LPA-aluetta. LPA-alueen laajentamisesta keskusteltiin siitä lausuneiden viranomaisten, käyttäjien ja muiden asianosaisten kanssa. Ehdotusvaiheen jälkeen LPA-aluetta laajennettiin länteen sekä ete-lään päin. Muutoksesta on erikseen osallistettu asianosaisia ja muutoksen katsotaan olevan kokonai-suuteen verrattuna vähäinen eikä kaavaehdotusta ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville (MRA 32§).

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Musan urheilukentän kehittäminen Musan ken-tän yleissuunnitelman 2023 mukaisesti.

Asemakaavamuutoksella osoitetaan paikka tekonurmikentälle ja huoltorakennuksille sekä varataan tilaa leikkipuistolle ja lähiliikuntapaikalle. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa yleissuunnitel-man tavoitteiden mukainen toteutus.

Kaavamuutoksella turvataan Musan kaupunginosan keskeisen harrastus- ja virkistysalueen moni-käyttöisyyttä sekä luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksella mahdollistetaan lähivirkistysalueen säilyminen ja parantaminen.

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavaehdotuksen tavoitteet on johdettu luonnosvaiheen suunnittelun, viranomaisten ja asian-osaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kaavamuutoksen yhteydessä tehdyn luontoselvityksen ja liito-oravakartoituksen tulosten perusteella kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon liito-oravalle soveltuvan elinympäristön säästäminen siten että lajin ruokailu- ja liikkumismahdollisuudet alueella säilyvät.

Musan kentän yleissuunnitelman 2023 (Arkkitehdit MY) myötä kaavamuutoksen tavoitteet ovat sel-keät. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Musan urheilukentän kehittäminen yleissuunni-telman mukaisesti ja yleissuunnitelman tavoitteet heijastuvat vahvasti myös asemakaavamuutoksen tavoitteisiin. Yleissuunnitelman tavoitteena oli ratkaisujen etsiminen kenttäalueen keskeisten toimin-tojen kehittämiseen, sijoitteluun ja mitoittamiseen, sisäisen liikenteen järjestämiseen sekä alueraken-teiden, kuten aitojen, porttien ja valaistuksen sijoitteluun. Tavoitteena oli kehittää alueesta idyllinen ja toimiva paikka sekä merkittävän kokoluokan urheiluseuran harjoitus- ja kilpailutoiminnalle että asuk-kaita palvelevalle lähiliikunnalle.

Yleissuunnitelman tuloksena nykyinen jalkapallokenttä käännetään 90 astetta itä-länsisuuntaiseksi. Kentän pitkälle sivulle, Tommilantien varteen sijoittuu 900-paikkainen katsomo, johon sisältyy

kuuluttamo- ja varastotilat. Pääkenttä on kooltaan 105x68 metriä ja turvaetäisyys kaikilla sivuilla on vähintään 3 metriä. Pääkentän eteläpuolelle sijoittuu kaksi 5v5-juniorikenttää sekä pienempi, etenkin harjoituskäyttöön soveltuva kenttä. Juniorikenttät ovat kooltaan 40x30 metriä ja pienempi kenttä 30x15 metriä. Lisäksi pääkenttä on mahdollista jakaa kahdeksi 8v8-kentäksi tai neljäksi 5v5-kentäksi. Kenttäalue toteutetaan tekonurmikenttänä. Kenttäalue aidataan kauttaaltaan. Pääsisäänkäyntiportit kentälle ovat länsilaidalla pysäköintialueen yhteydessä ja pohjoislaidalla Tommilantien saattoliikennepaikan ja pyöräpysäköinnin yhteydessä.

Kenttä-alueen itäpuolelle, Rinteentien varteen, sijoittuu lähiliikuntapuistoalue. Nykyistä leikkipuistoa laajennetaan ja kunnostetaan. Aluetta kehitetään kaikkia alueen asukkaita sekä seuratoimintaa palvelevana lähiliikuntapaikkana.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Asemakaavamuutos ei täysin ole alueella olevan yleiskaavan mukainen. Kantakaupungin yleiskaavan 2025 tavoitevuosi on nyt käsillä ja uuden yleiskaavan valmistelua aloitellaan.

Kantakaupungin yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), joka tarkoittaa, että asemakaavassa osoitetaan alueelle etupäässä luonteeltaan julkisia palveluita. Asemakaavan muutos poikkeaa osittain yleiskaavasta käyttötarkoitukseltaan. Käyttötarkoituksen muutos lähivirkistysalueeksi, taajamametsä (VL-1) tukee kaupungin tavoitetta säilyttää Musan kaupunginosassa lähimetsä virkistyskäytössä. Käyttötarkoituksen muuttaminen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU) yhtenäistää kaupungin käytäntöä urheilualueiden kaavoittamisessa. Yhtenäinen merkintätapa asemakaavoissa luo selkeyttä. Käyttötarkoituksen muuttaminen autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) varmistaa pysäköinnin säilymisen urheilukentän käyttäjille ja johdonmukaistaa pysäköintialueiden merkitsemistapaa. Lisäksi asemakaavaan merkityt käyttötarkoitukset todentavat alueen nykyistä käyttöä.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

5.1.1. Rakenne

Asemakaavan muutos muodostuu autopaikkojen korttelialueesta (LPA), lähivirkistysalueesta, taajamametsä (VL-1), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) ja katualueesta.

5.1.2. Mitoitus

Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 9,8 ha (97891 m²). Kaavamuutosalueella on rakennusoikeutta yhteensä 1500 k-m². LPA-alueen pinta-ala on 6369 m², lähivirkistysalueen 64759 m², urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen 22661 m² ja katualueen 4 102 m².

Tämän asemakaavan yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	9,7891	100,00	1500	0,02	3,3929	1500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					1,7344	
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,7420	89,3	1500	0,02	0,9773	1500
R yhteensä						
L yhteensä	1,0471	10,7			0,6812	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kuva 12 Ote seurantalomakkeesta

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavan yleisissä määräyksissä on huomioitu uusien rakennusten pintamateriaalien ja värien sopivuudesta huolehtiminen ympäröivään rakennuskantaan. Luonnonympäristö säilytetään ja ohjeistetaan määräyksin istuttamaan puita ja pensaita alueiden rajaamiseen. Puilla ja pensailla pystytään suojaamaan auringon paahteelta ja vähentämään ympäristöön pääsevää melua. Musanmetsikön virkistysreitit merkitään asemakaavaan mahdollista tulevaa reitistön parantamista silmällä pitäen. Rinteentien katualuetta levennetään asemakaavassa vastaamaan kadun todellista tilannetta.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

5.3.2. Muut alueet ja määräykset

VL-1

Lähivirkistysalue, taajamametsä.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintialueiden ja kulkureittien suunnittelu ja toteutus tulee tehdä luontoarvoja kunnioittaen niin, että puuston poisto minimoidaan ja selvitetään liito-oravan ja muiden uhanalaisten lajien reviirit ja pesäpuut ennen rakentamisen aloittamista.

Musanmetsikön puuston säilyvyydestä on huolehdittava ympäristön suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Kaavan alueella, Musanmetsikössä, sijaitsevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Satakunnan Museon kanssa.

Rakentamisen tulee soveltua materiaalien ja värien osalta alueen muuhun olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Rakennusten julkisivuissa on suositeltavaa käyttää maanläheisiä värejä.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava alueen sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

Alueella rakennettaessa ja maamassoja käsiteltäessä siellä kasvavaa vieraslajia sisältävät maamassat tulee käsitellä vieraslajilainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Alueelle rakennettavien antennimastojen korkeudessa tulee huomioida lentoesterajoitukset.

Kenttäalueen ja katsomoiden valaistukset eivät saa aiheuttaa häiritsevää heijastusta lähialueille, maa- tai lentoliikenteelle.

5.4. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on arvioitu asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla on arvioitu vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin. Vaikutusten ollessa vähäisiä arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

Asuminen ja väestö

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia alueen asumiseen ja väestöön.

Liikenne

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia alueen liikennejärjestelyihin. Kaavamuutosalueen pohjoisreunaan vuonna 2024 rakennettu levennys/jättöpaikka merkitään asemakaavaan. Kaavaan merkitään katualueeksi myös Rinteentiellä olemassa oleva kevyenliikenteenväylä. Asemakaavamuutos mahdollistaa olemassa olevan pysäköintipaikan laajentamisen. Pysäköintipaikkojen lisäämisen oletetaan vähentävän kadunvarsipysäköintiä ja sujuvoittavan liikennettä urheilukentällä järjestettävien tapahtumien aikana.

Melu

Nykytoimintaan verrattuna melutason muutokset arvioidaan ympäristössä vähäisiksi. Alueella on ollut samanlaista virkistystoimintaa jo pidempään.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutos ei suoranaisesti luo alueelle uusia työpaikkoja tai erillisiä palveluita.

Maisemakuva

Maisemakuva ei juurikaan alueella muutu. Suurin muutos alueella on yleissuunnitelman mukainen katsomon siirtäminen Tommilantien varten. Muutoin urheilukentän maiseman arvioidaan pysyvän avoimena ja metsikön alueelta vihreänä ja metsäisenä. Pysäköintipaikan laajentaminen sijoittuu enimmäkseen etelään päin. Näkymä Tommilantieltä pyritään edelleen säilyttämään puustoisena jättämällä katualueen ja pysäköintialueen väliin istutettavaa aluetta.

Virkistys

Kaavamuutoksen vaikutukset virkistymiseen arvioidaan positiivisiksi. Kaavamuutoksella mahdollistetaan urheilu- ja harrastustoiminnalle paremmat olosuhteet. Virkistysreittien merkitseminen asema-kaavaan mahdollistaa kulkureittien parantamisen sekä mahdollisen valaistuksen rakentamisen.

Ihmisten elinympäristö

Kaavamuutoksen vaikutukset ihmisen elinympäristöön ovat vähäiset. Kaavamuutoksella turvataan alueen luontoarvoja ja virkistyskäyttöä parannetaan. Mahdolliset vaikutukset ihmisten elinympäristöön arvioidaan olevan positiivisia.

Ilmastovaikutukset

Ilmastovaikutusten arvioidaan olevan vähäiset. Musanmetsikön puusto säilyy lähes ennallaan ja toimii edelleen hiilinieluna. Rakennusoikeutta ei alueen kokoon nähden ole kohtuuttomasti. Asema-kaava velvoittaa säilyttämään ja istuttamaan alueelle puita.

Uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa negatiivisia ilmastovaikutuksia. Uudisrakentamisen negatiivisia ilmastovaikutuksia voi hillitä käyttämällä rakennusmateriaalina puuta betonin sijaan.

Pyöräpaikoitusten parantamisen ja lisäämisen odotetaan edistävän kevyenliikenteen lisääntymistä.

Tommilantiellä kulkenut linja-autoreitti on lakkautettu kesäkuussa 2025. Joukkoliikenteen puuttuminen urheilualueen välittömästä läheisyydestä saattaa vaikuttaa negatiivisesti ilmastoon ja lisätä päästöjä yksityisautoilun mahdollisella lisääntymisellä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ovat vähäisiä. Kaavamääräyksillä ohjataan sovittamaan uudisrakentaminen materiaalien ja värien puolesta ympäristöön sekä kaava-aluetta ympäröiviin puutaloalueisiin. Musanmetsikössä sijaitsevat sotahistorialliset kohteet säästetään ja merkitään asemakaavan.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella on kattavasti kunnallistekniikkaa.

5.5. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 2.

5.6. Nimistö

Kaavamuutoksella ei synny uutta nimistöä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavamuutosalueelle on tehty yleissuunnitelma, Musan kentän yleissuunnitelma 2023. Yleissuunnitelman tarkoituksena on esittää alueen tulevan kehittämisen maankäytölliset ja toiminnalliset ratkaisut. Yleissuunnitelma ohjaa toteutusta tarkemmin mm. kenttäalueen keskeisten toimintojen kehittämisen, sijoittelun ja mitoituksen, sisäisen liikenteen järjestämisen sekä aluerakenteiden, kuten aitojen, porttien ja valaistuksen sijoittelun osalta.

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutoksen asemakaavamääräykset ja -merkinnät astuvat voimaan kaavan voimaantulon yhteydessä.

6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutusta ohjataan kaavoitusyksikön, teknisen toimialan ja rakennusvalvontayksikön neuvonnalla ja valvonnalla.

Asemakaavaehdotus on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Porissa 28.1.2025

Risto Reipas
kaavoitusyksikön päällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta

Kaavan nimi

Hyväksymispvm

Hyväksyjä

Pysyvä kaavatunnus

Kaava-alueen pinta-ala [ha]

Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]

Pori

MUSA 23. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 29 JA 30 (OSA) SEKÄ URHEILU- JA ULKOILUALUETTA MUSAN KENTTÄ, PUISTOA MUSANMETSIKKÖ JA KATUA RINTEENTIE (OSA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1761

Rantaviivan pituus [km]

Omarantaiset

Omarantaiset

Täyttämispvm

Ehdotuspvm

Vireilletulosta ilm. pvm

Kunnan kaavatunnus

Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]

Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

28.1.2026

16.6.2025

18.12.2024

609 1761

9,7889

9,7889

Ranta-asemakaava

Rakennuspaikat [lkm]

Lomarakennuspaikat [lkm]

Rantaviivan pituus [km]

Omarantaiset

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Ei-omarantaiset

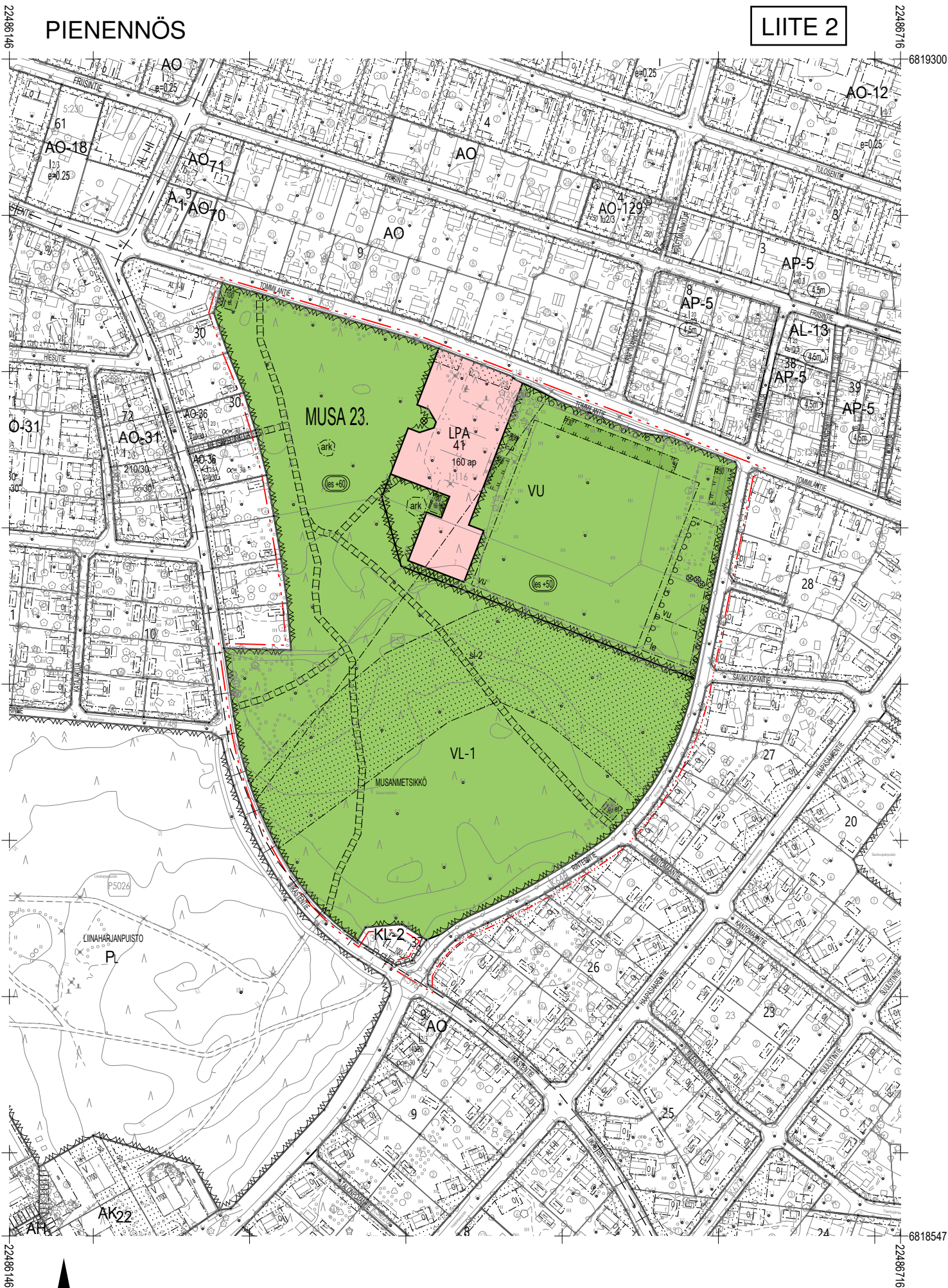
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	9,7891	100,00	1500	0,02	3,3929	1500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					1,7344	
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,7420	89,3	1500	0,02	0,9773	1500
R yhteensä						
L yhteensä	1,0471	10,7			0,6812	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	9,7891	100,00	1500	0,02	3,3929	1500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					1,7344	
Y					1,7344	
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,7420	89,3	1500	0,02	0,9773	1500
VP					-6,1094	
VL	6,4759	74,1	190	0,00	6,4759	190
VU	2,2661	25,9	1310	0,06	0,6108	1310
R yhteensä						
L yhteensä	1,0471	10,7			0,6812	
Kadut	0,4102	39,2			0,0443	
LPA	0,6369	60,8			0,6369	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



1:2000



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT



Lähivirkistysalue, taajamametsä.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

23.

Kaupunginosan numero.

MUSA

Kaupunginosan nimi.

41

Korttelin numero.

MUSANMETSÄKÖ

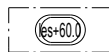
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

730

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

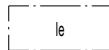
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



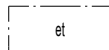
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella metreinä.



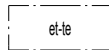
Rakennusala.



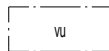
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



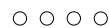
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.



Telerakennusta ja -mastoa varten varattu alueen osa.



Urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi



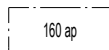
Säilytettävä puu/pensas.



Katu.



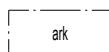
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



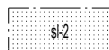
Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa korttelialueella on rakennettava.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla sijaitsee muu arkeologinen kohde. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Satakunnan museon kanssa.



Liito-oravan elinpiiri.

Alueen osa, jolla tulee säilyttää ja hoitaa puustoa niin, että puusto säilyy peitteisenä ja liito-orava pystyy käyttämään aluetta päivittäiseen liikkumiseen. Virkistysalueen ja kulkureittien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida liito-oravan elinympäristö ja puiden kaatamisen tarve alueella tulee minimoida. Alueella tulee suosia sekapuustoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintialueiden ja kulkureittien suunnittelu ja toteutus tulee tehdä luontoarvoja kunnioittaen niin, että puuston poisto minimoidaan ja selvitetään liito-oravan ja muiden uhanalaisten lajien reviirit ja pesäpuut ennen rakentamisen aloittamista.

Musanmetsikön puuston säilyvyydestä on huolehdittava ympäristön suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Kaavan alueella, Musanmetsikössä, sijaitsevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Satakunnan Museon kanssa.

Rakentamisen tulee soveltua materiaalien ja värien osalta alueen muuhun olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Rakennusten julkisivuissa on suositeltavaa käyttää maanläheisiä värejä.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava alueen sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

Alueella rakennettaessa ja maamassoja käsiteltäessä siellä kasvavaa vieraslajia sisältävät maamassat tulee käsitellä vieraslajilainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Alueelle rakennettavien antennimastojen korkeudessa tulee huomioida lentoesterajoitukset.

Kenttäalueen ja katsomoiden valaistukset eivät saa aiheuttaa häiritsevää heijastusta lähialueille, maa- tai lentoliikenteelle.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
MUSA 23. KAUPUNGINOSAN
KATUA: TOMMILANTIE (OSA), RINTEENTIE (OSA)
PUISTOA: MUSANMETSIKKÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
MUSA 23. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 41
KADUT: TOMMILANTIE (OSA), RINTEENTIE (OSA)
PUISTO: MUSANMETSIKKÖ

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireilletulo 18.12.2024
OAS kuulutus 18.12.2024
Luonnos kuulutus 18.12.2024
Luonnos näht. 19.12.2024
OAS näht. 19.12.2024

KH:n käsittely 16.06.2025
Ehdotus kuulutus 25.06.2025

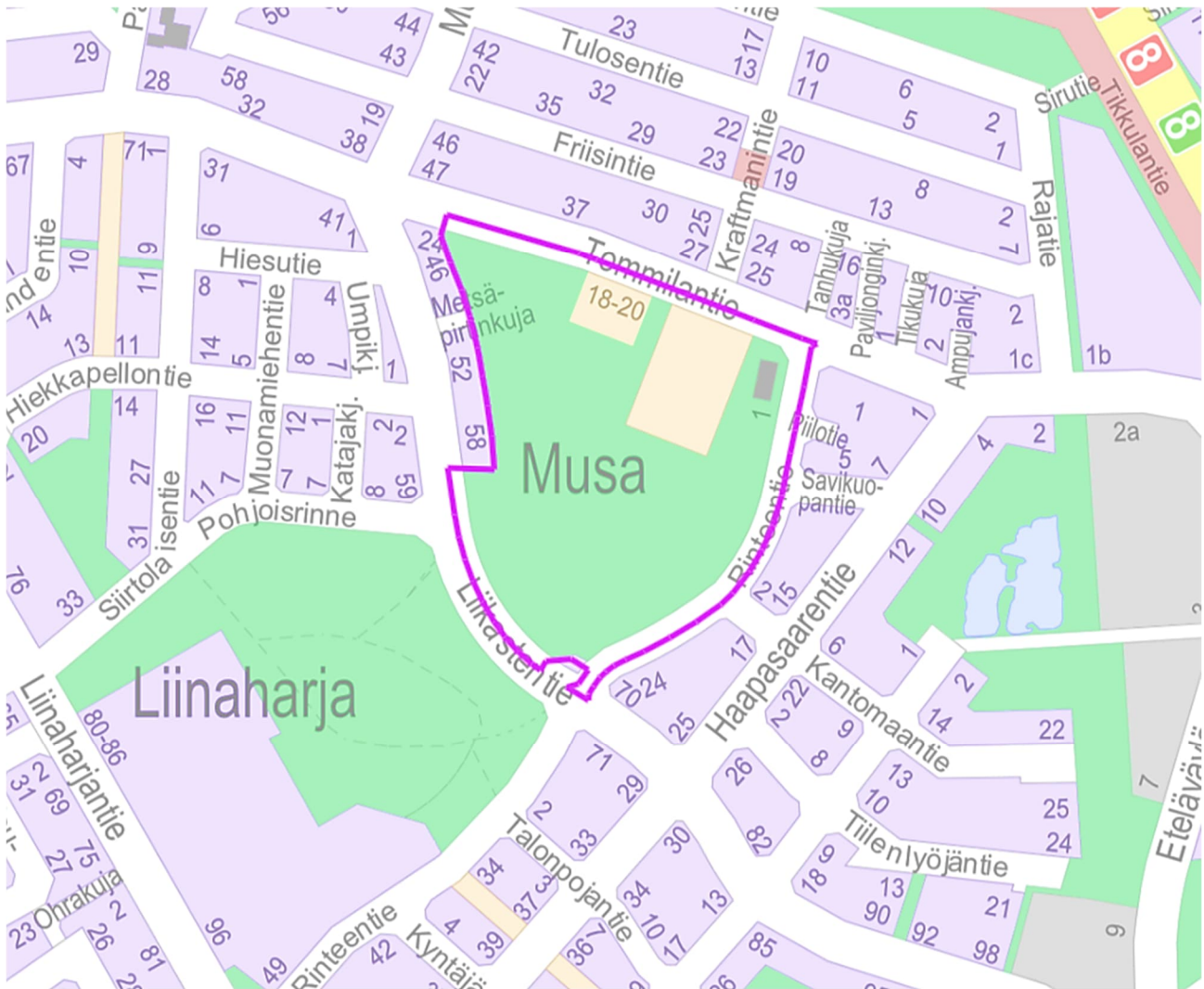
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22.
Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
3.6.2025 § 26 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija: Tia Koponen
Suunn.avustaja: Kaavatunnus: 609 1761
Pvm.: 28.1.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas



PORIN KAUPUNKI

MUSAN 23. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 29 JA 30 (OSA) SEKÄ URHEILU- JA ULKOILUALUETTA MUSAN KENTTÄ, PUISTOA MUSANMETSÄKÖ JA KATUA RINTEENTIE (OSA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1761

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Porin kaavoitus	16.12.2024
Asemakaavan tunnus	609 1761
Asemakaavan diaari	PRIDno-2024-3271

Sisällysluettelo

MUSAN 23. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 29 JA 30 (OSA) SEKÄ URHEILU- JA ULKOILUALUETTA MUSAN KENTTÄ, PUISTOA MUSANMETSÄKÖ JA KATUA RINTEENTIE (OSA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1761	1
1. <i>OSOITE</i>	3
2. <i>ALOITE</i>	3
3. <i>SUUNNITTELUALUE</i>	3
4. <i>LÄHTÖTIEDOT</i>	4
4.1. Maakuntakaava	4
4.2. Yleiskaava	6
4.3. Asemakaava	7
4.4. Tonttijako ja -rekisteri	8
4.5. Kunnallistekniikka	8
4.6. Muut lähtötiedot	8
5. <i>SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET</i>	8
6. <i>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</i>	10
7. <i>OSALLISET</i>	10
8. <i>VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU</i>	11
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe	11
8.2. Ehdotusvaihe	11
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	11
8.4. Kaavan arvioitu aikataulu	11
9. <i>YHTEYSTIEDOT</i>	12

1. OSOITE

Tommilantie, 28610 Pori.

2. ALOITE

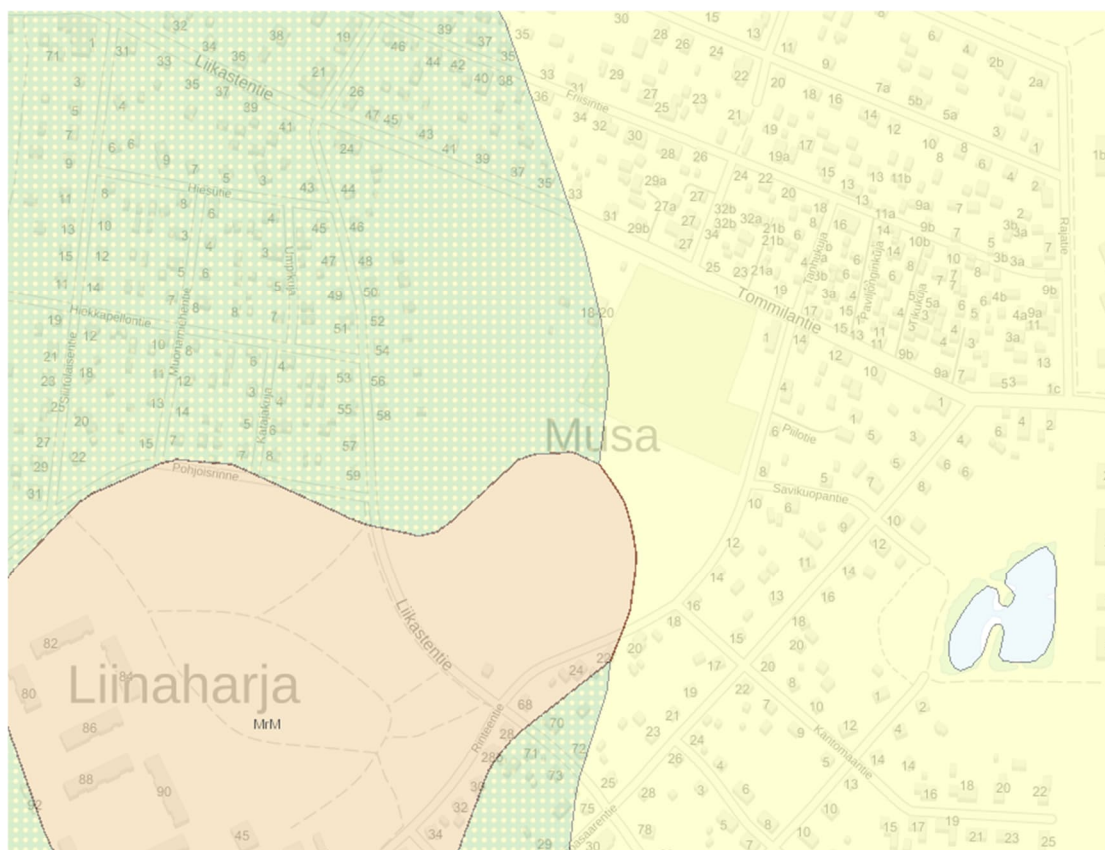
Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos on kaavoituskatsauksen 2024–2026 kohde L10. Musa 23 (VP asemakaavan muutos 1–3 v. Musan jalkapallokentän ja virkistysalueen kehittäminen.).

3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu noin 2,7 km päähän Porin keskustasta länteen. Suunnittelu alue sijaitsee Musan pientaloalueen keskellä. Suunnittelualueeseen kuuluu Musan jalkapallokenttä parkkipaikkoi-
neen, metsäistä puistoaluetta sekä katu Rinteentie. Alue rajautuu pohjoisessa Tommilantiehen ja
lännessä Liikastentiehen.

Kaavamuutosalue koskee yleisten rakennusten tonttia (Y), puistoaluetta, urheilualuetta ja katu.

Urheilukentän kohdalta maasto on tasaista ja metsän alueella hiukan kohoavaa etelään päin men-
täessä. Suunnittelualueen korkeus on +6...+9 metriä merenpinnasta. Maaperä on eteläosassa
hiekkamoreenia, lännessä karkeaa hietaa (pohjamaalajina hiekka) ja idässä karkeaa hietaa.



Kuva 1 Ote GTK:n maaperäaineistosta.

4. LÄHTÖTIEDOT

4.1. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (**A**).

Suunnittelumääräys:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

kk-1

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Suunnittelualuetta sivuaa:

mv-2

Matkailun kehittämisvyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

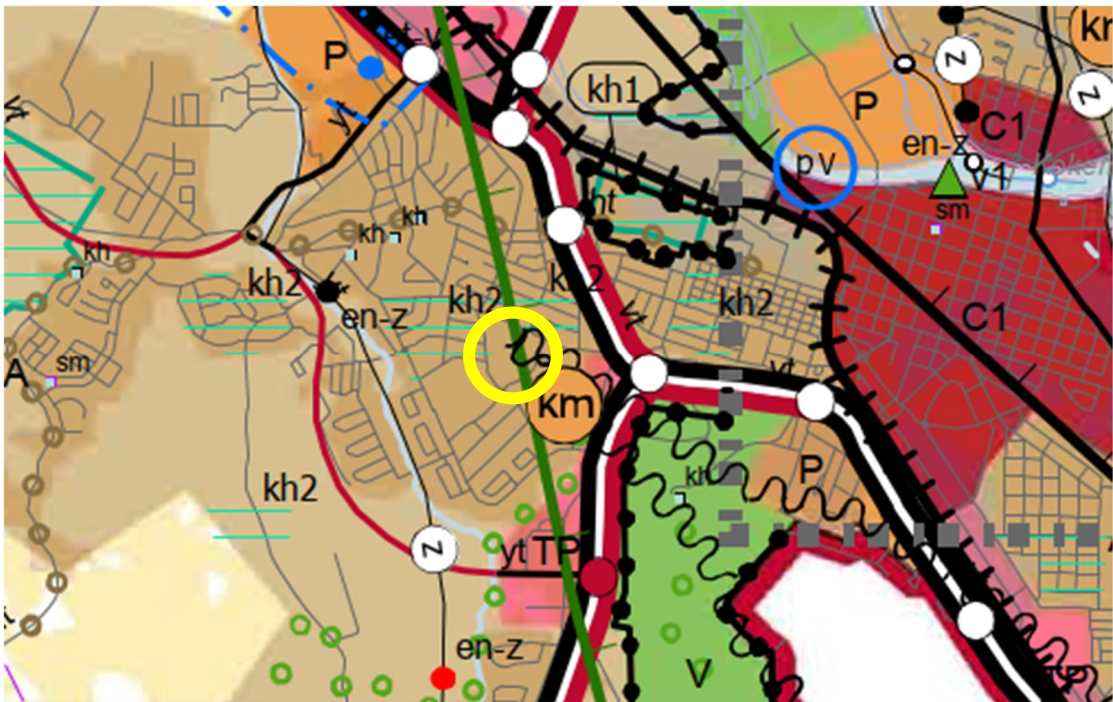
Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

sekä

me

Melualue. Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joilla melua aiheuttavan toiminnan meluhaittojen vähentämiseksi on tarpeen ohjata tai rajoittaa alueiden käyttöä.



Kuva 2 Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti merkitty keltaisella ympyrällä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Suunnittelumääräys:

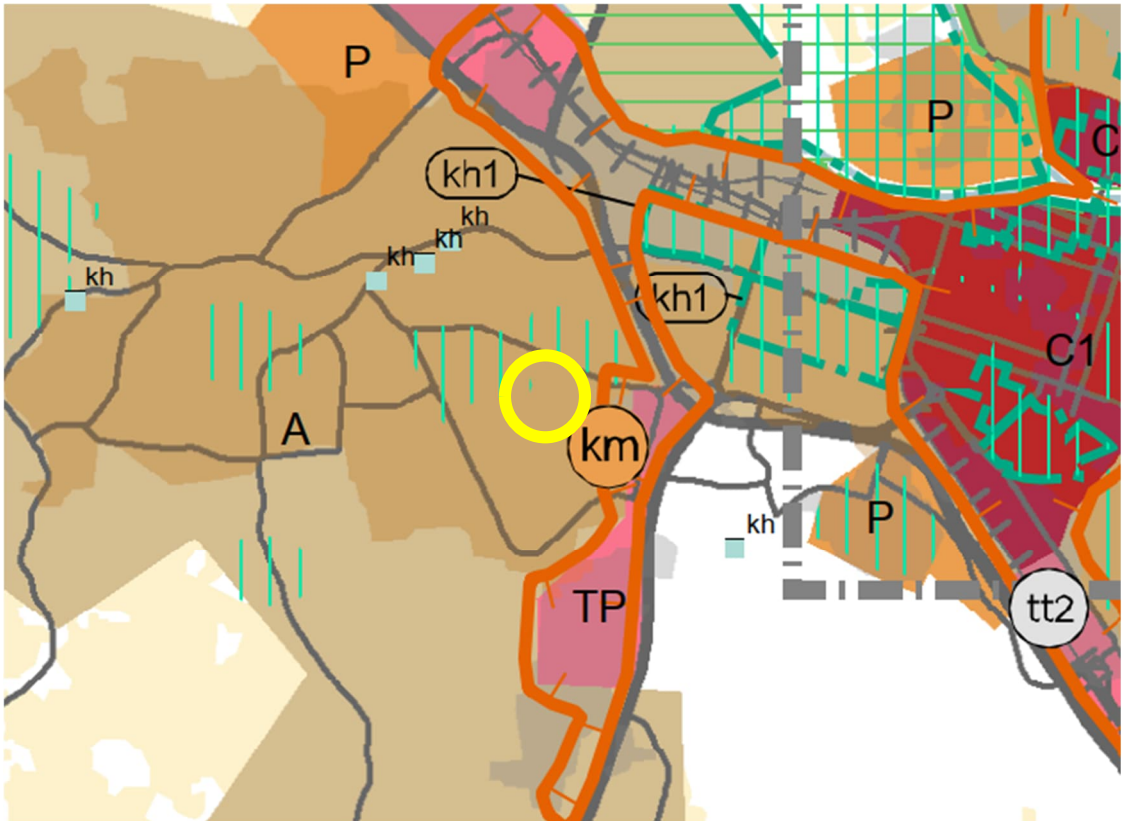
Erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Suunnittelualuetta sivuaa pohjoisessa **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö** (merkitty vihertävällä pystyviivoituksella).

Suunnittelumääräys:

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



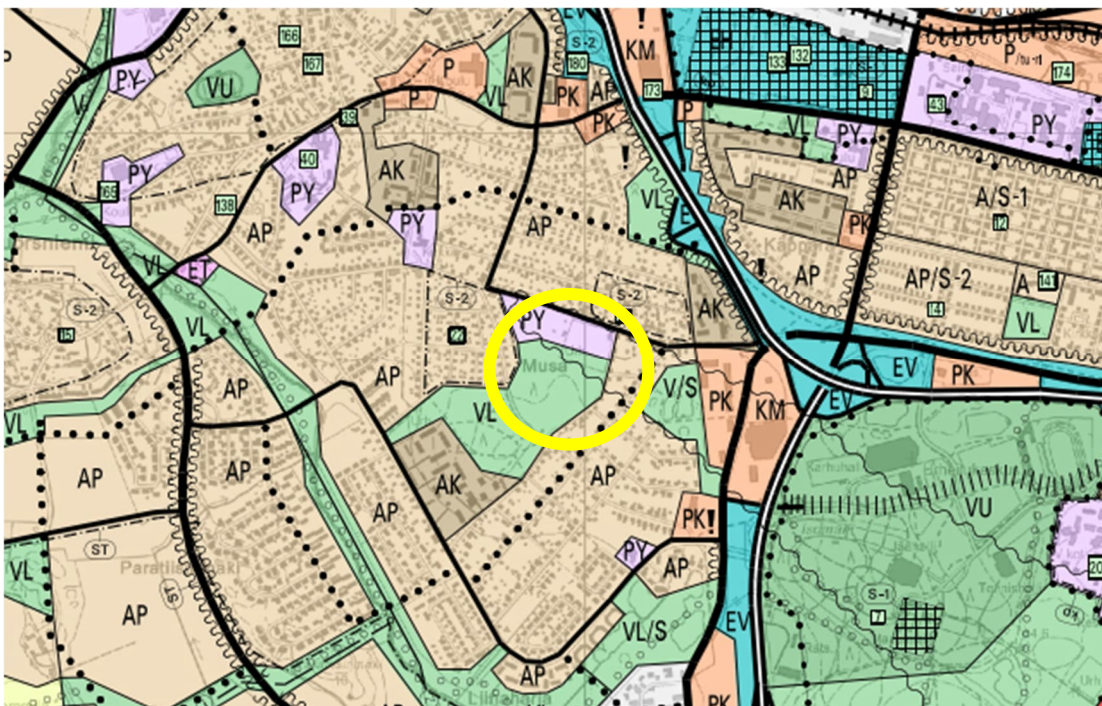
Kuva 3 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualue merkitty keltaisella ympyrällä.

4.2. Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) suunnittelualue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (**PY**) sekä lähivirkistysaluetta (**VL**).

Suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuu lentomelualueelle **me-1**. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA, eikä yöohjearvoa 30 dBA.

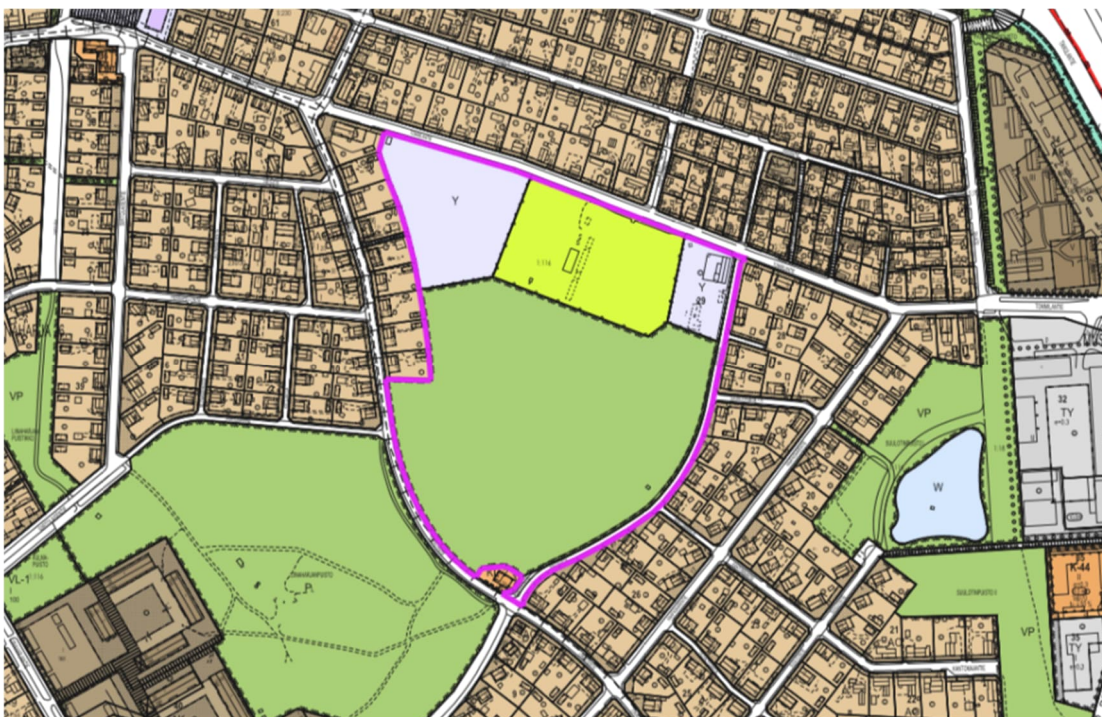
Suunnittelualuetta sivuavat **s-2**-alueet, joiden omaleimainen luonne tulee säilyttää. Alueet on merkitty kohdamerkinnöillä **21**. Musan paviljongin pientaloalue ja **22**. Musan alue, Liinaharja.



Kuva 4 Ote Kantakaupungin yleiskaavasta 2025. Suunnittelualueen sijainti merkitty keltaisella ympyrällä.

4.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat **609 936** ja **609 2031**. Asemakaavan 609 2031 sisäasiainministeriö on vahvistanut 3.9.1951. Asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten tonttia (Y), puistoaluetta, urheilualuetta ja katuja. Kaavan 609 936 sisäasiainministeriö on vahvistanut 25.9.1986 ja tämän kaavan alueella kaavamuutos koskee katuja.



Kuva

5 Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen rajauksella.

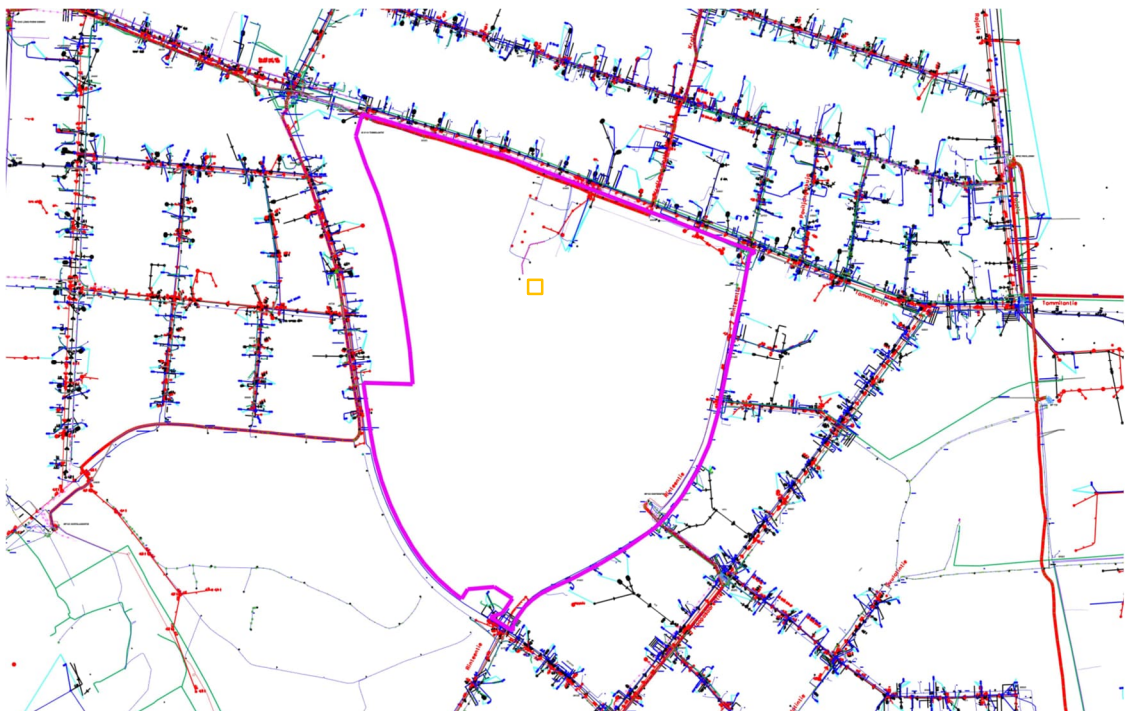
4.4. Tonttijako ja -rekisteri

Tontti 609-23-29-1 on 27.2.1967 hyväksytyn tonttijaon 609 2537 mukainen ja merkitty kaupungin kiinteistörekisteriin 13.6.2001.

609-23-30-10 on 18.9.1952 hyväksytyn sitovan tonttijaon 609 3119 mukainen. Ei ole merkitty kaupungin kiinteistörekisteriin.

4.5. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueen pohjoisosassa ja ympärillä on kattavasti kunnallistekniikkaa. Alueen eteläosassa on muuntamorakennus. Urheilualueen laidalla metsikössä sijaitsee antennimasto. Kaavamuutosalueen pohjoisreunassa Y-alueella on Pori Energia Sähköverkot Oy:n hallinnoima kivimuuntamo.



Kuva 6 Ote johtokartasta suunnittelualueen rajauksella. Antennimasto merkitty oranssilla suorakulmiolla.

4.6. Muut lähtötiedot

- Musan kentän yleissuunnitelma 2023, Arkkitehdit MY
- Musan metsän luontoselvitys 2024, Finnmap Infra Oy

5. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Musan urheilukentän kehittäminen Musan kentän yleissuunnitelman 2023 mukaisesti.

Porin kaupunki käynnisti joulukuussa 2022 Musan kentän yleissuunnitelman laatimisen. Yleissuunnitelman tarkoituksena on esittää alueen tulevan kehittämisen maankäytölliset ja toiminnalliset ratkaisut. Yleissuunnitelman on laatinut Arkkitehdit MY ja työtä ovat ohjanneet Porin kaupungin sekä Musan Salaman edustajista koostuva ohjausryhmä.

Yleissuunnitelman tavoitteeksi asetettiin ratkaisujen etsiminen kenttäalueen keskeisten toimintojen kehittämiseen, sijoitteluun ja mitoittamiseen, sisäisen liikenteen järjestämiseen sekä aluerakenteiden, kuten aitojen, porttien ja valaistuksen sijoitteluun. Tavoitteena on ollut kehittää alueesta idyllinen ja toimiva paikka sekä merkittävän kokoluokan urheiluseuran harjoitus- ja kilpailutoiminnalle että asukkaita palvelevalle lähiliikunnalle. Alueen kehittäminen on myös osa koko kaupungin kattavaa liikuntapaikkasuunnitelmaa, jonka laatiminen on aloitettu 2021.

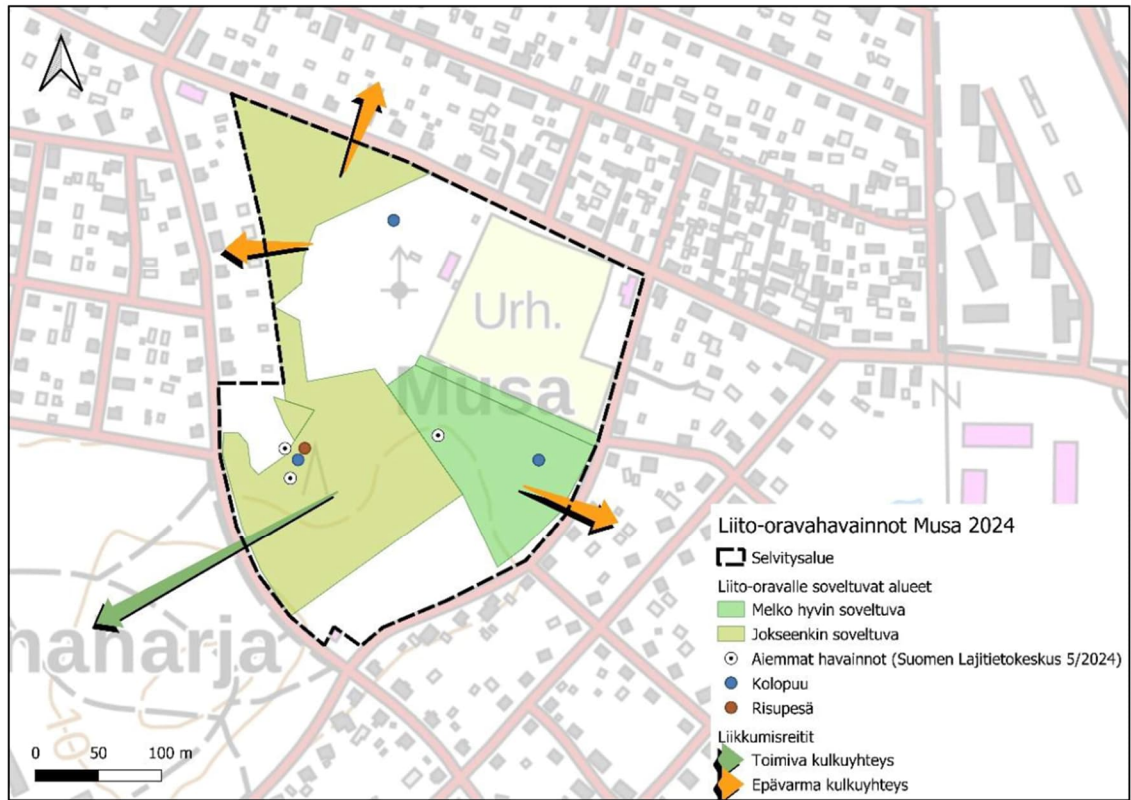
Tällä asemakaavamuutoksella osoitetaan paikka tekonurmikentälle ja huoltorakennuksille sekä varataan tilaa leikkipuistolle ja lähiliikuntapaikalle. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa yleissuunnitelman tavoitteiden mukainen toteutus.



Kuva 7 Musan kentän yleissuunnitelma 2023. Arkkitehdit MY.

Kaavamuutosalueelle tehtiin luontoselvitys yleissuunnitelman yhteydessä esiin nousseiden luontoarvojen perusteella. Luontoselvitys on tehty Finnmap Infra Oy:n toimesta. Selvityksen yhteydessä ei havaittu luonnonsuojelulain 64 §:n luontotyyppejä, luonnonsuojelulain 95 §:n mukaisia luonnonmuistomerkkejä, vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia pienvesiä, metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, EU:n luontodirektiivin lajeja tai uhanalaisten tai silmälläpidettävien lajien esiintymiä.

Luontoselvityksen yhteydessä tehtiin liito-oravakartoitus. Tässä kartoituksessa lajia ei havaittu, mutta selvitysalueelta on aiempia liito-oravan papanahavaintoja, ja laji on vähintään liikkunut ja oleillut alueella lähivuosina.



Kuva 8 Liito-oravahavainnot Musan metsässä 2024. Musan metsän luontoselvitys, Finnmap Infra Oy.

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Vaikutusten ollessa vähäisiä, arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Porin kaupungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

7. OSALLISET

- Kaava-alueen maanomistajat/vuokra-alueiden haltijat
- Kaava-alueeseen rajoittuvat maanomistajat
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi

-
- DNA Oy, Länsi-Suomi
 - Satakuntaliitto
 - Varsinais-Suomen ELY-keskus

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

Kaavahankkeen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa sanomalehdissä ja kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset ja kunnan muut jäsenet voivat esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute on hyvä antaa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

8.2. Ehdotusvaihe

Kaavoitus valmistelee asemakaavaehdotuksen ja kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäväksi vähintään 30 vrk:n ajaksi. Nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa sanomalehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset ja kunnan muut jäsenet voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka liitetään kaava-asiakirjoihin.

8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään kirjallinen ilmoitus muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa ja niille kunnan jäsenille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

8.4. Kaavan arvioitu aikataulu

TALVI 2024/2025:

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnos nähtävillä 30 vrk

KEVÄT 2025:

- Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk

KESÄ 2025:

- Kaavan hyväksyminen, kaupunginhallitus

KESÄ 2025:

- Kaavan voimaantulo

9. YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja antavat:

- kaavan laatija, kaavasunnittelija Tia Koponen p. 044 701 4333
- asemakaava-arkkitehti Otto Arponen p. 044 701 2994
- kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas p. 044 701 1609
- Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (Porin Leijona)

Postiosoite:

Porin kaavoitus, PL 121, 28101 PORI tai kaavoitus@pori.fi.

MUSA 23. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 29 JA 30 (OSA) SEKÄ URHEILU- JA ULKOILUALUETTA MUSAN KENTTÄ, PUISTOA MUSANMETSÄKÖ JA KATUA RINTEENTIE (OSA) KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1761

EHDOTUSVAIHEEN PALAUTERAPORTTI

Asemakaavamuutos on ollut nähtävänä 25.6.- 15.8.2025. Palauteraportin yhteenveto sisältää koosteen lausunnoista ja 15.8.2025 mennessä jätetyistä muistutuksista. Lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Viranomaislausunnot

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot Tekniseltä lautakunnalta/Infrajohtamiselta, Elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta. Saatujen viranomaislausuntojen perusteella pyydettiin lausunto myös Finavialta.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaislausunnot Tekniseltä lautakunnalta/Infrajohtamiselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta sekä Finavialta.

Satakunnan pelastuslaitoksella ei ollut lausuttavaa kaavamuutoksesta.

Muistutus

Asemakaavamuutoksen nähtävänäolon aikana ei saatu yhtään muistutusta.

ENNAKKOLAUSUNTO	VASTINE
Tekninen lautakunta/Infrajohtaminen katsoo, että Metsäpirtinkujalta tulisi osoittaa jalankulkuyhteys kaavassa merkitylle Musanmetsikköön osoitettuun ohjeelliseen yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle. Luonnosvaiheen lausunnossa infrajohtaminen esitti, että Liikastentien varteen nykyisen sora-alueen paikalle eli korttelin 30 tontin 1 viereen osoitettaisiin pieni ohjeellinen pysäköintialue puiston puolelle. Ehdotusvaiheessa olevassa kaavassa ohjeellinen pysäköintialue on osoitettu	<i>Jalankulkuyhteys Metsäpirtinkujalta Musanmetsikköön lisätty kaavakarttaan.</i> <i>Tommilantien varteen ehdotusvaiheessa merkitty p-alue on poistettu kaavakartalta. Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnon perusteella ohjeellisen pysäköintialueen ajatuksesta luovuttiin ja päädyttiin ratkaisuun laajemmasta LPA-alueesta. LPA-aluetta laajennettiin etelään ja länteen. LPA-alueen laajennus</i>

Tommilantien puolelle nykyisen pysäköintialueen viereen. Infrajohtaminen ei pidä tarkoituksenmukaisena, että ohjeellinen pysäköintialue osoitetaan jokseenkin soveltuvalle liito-orava-alueelle. Ohjeellinen pysäköintialue tulisi mieluummin osoittaa nykyisen pysäköintialueen jatkeeksi lounaan suuntaan kaavassa osoitetulle urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle. Pysäköintialueen laajennus tulee rakentaa luontoarvoja kunnioittaen niin, että puuston poisto minimoidaan ja selvitetään muun muassa liito-oravien ja muiden uhanalaisten lajien reviirit ja pesäpuut ennen rakentamisen aloittamista.	<i>ei osu liito-oravalle jokseenkin sopivalle alueelle ja maisemallisesti arvokas puusto säilyy Tommilantien varrella.</i> <i>Yleisiä määräyksiä täydennettiin pysäköintialueen toteutusta koskevalta osalta: ”Pysäköintialueiden ja kulkureittien suunnittelu ja toteutus tulee tehdä luontoarvoja kunnioittaen niin, että puuston poisto minimoidaan ja selvitetään liito-oravan ja muiden uhanalaisten lajien reviirit ja pesäpuut ennen rakentamisen aloittamista.”</i>
Elinvoima- ja ympäristötoimiala katsoo, että alueelta on tehty hyvä luontoselvitys, joka huomioi alueen tuleviakin luontoarvoja. Kaavaehdotukseen lähivirkistysalueelle osoitettua ohjeellista pysäköintipaikkaa lautakunta ei kuitenkaan pidä hyväksyttävänä ratkaisuna. Kaavaehdotus mahdollistaa pysäköintialueen laajentamisen maisemallisesti arvokkaaseen männikköön noin 0,5 hehtaarin alueelle, mikä lautakunnan näkemyksen mukaan on sinällään ylimitoitettua. Mikäli laajennuksiin kuitenkin päädytään, lautakunta yhtyy teknisen lautakunnan lausunnossaan (19.8.2025/134 §) esittämään näkemykseen, että nyt esitetyn ohjeellisen pysäköintialueen sijainti ei ole tarkoituksenmukainen luontoympäristön kannalta ja muita vaihtoehtoja on tutkittava. On myös johdonmukaista, että pysäköintiin tarkoitetut alueen osat osoitetaan asemakaavassa pysäköintialueiksi (LP /LPA) eikä pysäköimispaikkoja merkitä puisto- sekä urheilu- ja virkistysalueille.	<i>Tommilantien varteen ehdotusvaiheessa merkitty p-alue on poistettu kaavakartalta ja päädytty ratkaisuun, jossa LPA-aluetta laajennettiin etelään sekä länteen VU-alueen rajaan saakka. LPA-alueen laajennus ei osu liito-oravalle jokseenkin sopivalle alueelle ja maisemallisesti arvokas puusto säilyy Tommilantien varrella.</i> <i>Pysäköintialue on osoitettu LPA-alueeksi.</i>

Asemakaavassa määrätään, että alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä. Kyseessä on asemakaava, jonka alueella sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavaan sisältyvänä on perusteltua ja olisi sujuvoittanut asemakaavan toteuttamista. Asemakaavamuutoksen liikenteellisten vaikutusten osalta kaavaselostuksessa todetaan, että Tommilantiellä kulkee joukkoliikennettä ja on useita bussipysäkkejä. Linja-autopysäkin parantamisen toivotaan kasvattavan julkisen liikenteen käyttöä. Tällä hetkellä, Porin joukkoliikenteen voimassa olevien reittien mukaan, Musan kentän ohi Tommilantiellä ei kulje joukkoliikennettä ja alueella sijaitseva pysäkki tullaan poistamaan.	<i>Jos tonttijaon laatimisesta olisi huomautettu jo luonnosvaiheen ennakkolausunnossa, olisi sen laatiminen voitu liittää kaavamuutoksen yhteyteen. Mutta tässä tilanteessa, kun kaava on jo ehdotusvaiheessa, tonttijaon laatiminen jää odottamaan asemakaavan voimaantuloa.</i> <i>Huomioitu ja korjattu hyväksymisvaiheen kaavaselostukseen.</i>
Varsinais-Suomen ELY-keskus <u>Kulttuuriympäristö</u> ELY-keskus on luonnosvaiheessa lausunut määräysten täydentämisen tarpeesta sen suhteen, miten rakentaminen sopeutuu viereisiin kulttuuriympäristöihin. Kaavaan on täydennetty määräyksiä rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön. ELY-keskus katsoo, että määräykset ovat asianmukaiset ja kulttuuriympäristö on huomioitu riittävällä tavalla kaavaehdotuksessa. <u>Lentomelu</u> Osa kaava-alueesta sijaitsee yleiskaavassakin osoitetulla lentokentän melualueella. Ulkoalueiden melutason ohjearvoista on säädetty valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista 993/1992, 2 §. Päätöksessä esitetyt melun ohjearvot eivät saisi ylittyä häiriintyvien kohteiden osalta (urheilukenttä ja virkistysalue).	<i>Merkitty tiedoksi.</i> <i>ELY-keskuksen lausunnon perusteella Finavialle on laitettu lausuntopyyntö kaavan ehdotusvaiheen materiaaleista. Finavian lausunto palauteraportin lopussa.</i>

Tämän varmistamiseksi alueella tulisi tehdä melumallinnus. Koska alue sijaitsee lähellä Porin lentokenttää samassa linjassa kiitotien kanssa, ELY-keskus suosittelee pyytämään lausuntoa vielä Finavialta. <u>Luonnonsuojelu</u> Alueella on ollut runsaasti liito-oravan jätöksiä viime vuosina. Alue muodostaa kaupungin sisällä merkittävän liito-oravan kulkuyhteysalueen, ja alueella voi olla lisääntymis- ja levähdyspaikka. SI-2-merkintään tulee täydentää, että puusto tulee säilyttää peitteisenä, tai että puustoa tulee hoitaa peitteisenä. VL-1 ja SI-2-merkintöihin on hyvä lisätä, että alueella tulee suosia sekapuustoa ja järeät ja järeytyvät haavat tulee jättää pystyyn. <u>Ilmastovaikutukset</u> Kaavaselostuksessa on tunnistettu kaavan positiivisia ilmastovaikutuksia puuston säilyttämisen ja lisäämisen sekä kevyen liikenteen ja julkisen liikenteen osalta. Arvioinnista tulee myös todeta rakentamisen osalta, että uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa negatiivisia ilmastovaikutuksia.	<i>Finavialta saadun asiantuntijalausunnan mukaan melumallinnuksen tekeminen kaava-alueelle ei ole tarpeellista.</i> <i>SI-2-merkintää on täydennetty seuraavasti:</i> <i>”Liito-oravan elinpiiri.</i> <i>Alueen osa, jolla tulee säilyttää ja hoitaa puustoa niin, että puusto säilyy peitteisenä ja liito-orava pystyy käyttämään aluetta päivittäiseen liikkumiseen. Virkistysalueen ja kulkureittien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida liito-oravan elinympäristö ja puiden kaatamisen tarve alueella tulee minimoida. Alueella tulee suosia sekapuustoa.”</i> <i>Selostusta täydennetty ilmastovaikutusten osalta.</i>
Satakunnan museo <u>Arkeologinen kulttuuriperintö</u> Musamäen sotahistoriallisen kulttuuriperintökohteen merkintätavasta neuvoteltiin museon kanssa kaavan luonnosvaiheen jälkeen. Kaavaehdotuksessa päädyttiin käyttämään Katja-asetuksen arkeologisille kulttuuriperintökohteille suosittelemaa merkintää ark. Merkintään liittyvä määräys on oikeanlainen. Vaatimus kohteiden	<i>Merkitty tiedoksi.</i>

säilyttämisestä on lisäksi mainittu yleisissä määräyksissä. Museo pitää tätä hyvänä ratkaisuna. <u>Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema</u> Satakunnan Museo pitää hyvänä kaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä esitettyä suunnittelumääräystä ”Rakentamisen tulee soveltua materiaalien ja värien osalta alueen muuhun olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Rakennusten julkisivuissa on suositeltavaa käyttää maanläheisiä värejä.” Satakunnan Museolla ei oman toimialansa puitteissa ole huomauttamista kaavaehdotukseen.	
Satakuntaliitto toteaa, että asemakaavamuutos on pääpiirteissään suunnittelua ohjaavan kaupunginvaltuuston 10.12.2007 hyväksymän oikeusvaikutteisen Porin kantakaupungin yleiskaavan 2025 tavoitteiden mukainen. Suunnittelualueen Tommilantiehen rajoittuvalla kapealla osuudella asemakaavan muutosehdotuksessa osoitetut käyttötarkoituksimerkinnot (VL, Lähivirkistysalue, taajamametsä; VU, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) poikkeavat kuitenkin yleiskaavassa osoitetun julkisten palvelujen ja hallinnon alueen (PY) merkinnästä päämaankäytön osalta, mitä tulee käsitellä kaavaselostukseen lisättävässä asemakaavamuutoksen suhdetta ylempiin kaavatasoihin tarkastelevassa osuudessa (AKL 42§ 4. mom., MRA 25 § 5. mom.). Asemakaavan muutosluonnoksessa osoitettu kaavaratkaisu on Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteiden mukainen. Teknisenä kommenttina Satakuntaliitto esittää täydennettäväksi ja tarkistettavaksi	<i>Selostukseen on lisätty asemakaavamuutoksen suhdetta yleiskaavaan käsittelevä osio 4.4.1 Lähtökohtaineiston asettamat tavoitteet -otsikon alle.</i>

kaavaselostuksen suunnittelutilannetta esittelevää osuttaa maakuntakaavoituksen osalta. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 lainvoimaiseksi tultua Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset ovat kumoutuneet. Selostuksessa Satakunnan rakennusperintö 2023 luetteloön viitattaessa tulee mainita myös Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointi (Ramboll Finland Oy, 2023) ja sen julkaisupaikat.	<i>Tiedot päivitetty kaavan lähdemateriaaleihin.</i>
Finavia toteaa lausunnossaan, että kohde sijaitsee Porin lentoaseman luoteispuolella, kiitotien jatkeella noin 2 km etäisyydellä kiitotien kynnyksestä. Suunnittelualueen pohjoisosa sijaitsee Porin kantakaupungin yleiskaavassa esitetyllä lento-melualueella me-1 (lentokonemelualue yli Lden 55 dB). Yleiskaavassa lentomelualueelle me-1 on asetettu määräys, että asuinrakennusten sisätiloissa melutaso ei saa ylittää päivä- ja yöajalle annettuja ohjearvoja. Asemakaavaehdotuksessa ei ole annettu lentokonemelua koskevia määräyksiä. Finavialla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa lentokonemelun osalta. Kaavoittajalta saadun tiedon mukaan Varsinais-Suomen ELY on omassa kaavaehdotuslausunnossaan todennut, että kaava-alueelle tulisi tehdä melumallinnus, jotta voidaan varmistaa, etteivät VNp 993/1992 mukaiset ohjearvot ylity virkistyskäyttöön osoitetulla alueella. Finavia vastaa tähän Porin lentoaseman osalta seuraavaa. Yleiskaavassa esitetty Porin lentoaseman lentokonemelualue perustuu Finavian vuonna 1999 laatimaan lentokonemeluennusteeseen vuodelle 2010. Meluselvityksen laatimisen jälkeen kaupallisen liikenteen määrät, yleisilmailun määrät ja konetyypit	<i>Merkitty tiedoksi.</i>

ovat muuttuneet. Todettujen muutosten perusteella Finavia esittää asiantuntija-arvionaan, että asemakaavan alueella nykyisessä tilanteessa ei ylitä Lden 55 dB lentokonemelutaso. Lisäksi Finavia toteaa, että Porin lentoaseman lentokonemeluselvityksen päivittäminen ei ole tällä hetkellä järkevää lentoaseman liikenteen kehittymisnäkökymien epävarmuuksien vuoksi.

Kaavaehdotuksen kaavaselostuksessa on todettu, että alueelle on sijoitettu kunnallistekniikkaa, mm. telemasto. Kaavaehdotuksen kaavakartassa on esitetty määräys, että alueelle rakennettavien antennimastojen korkeudessa tulee huomioida lentoesterajoitukset. Finavia pitää määräystä hyvänä ja katsoo, että kaavassa olisi hyvä esittää myös lentoesterajoituspinnat.

Asemakaavaehdotuksen mukaisessa ratkaisussa jalkapallokenttä ja katsomo sijoittuvat kaava-alueen pohjoisreunaan, lähelle kiitotien jatketta. Finavia muistuttaa, että sijainnin vuoksi kentän ja katsomon mahdollisen valaistuksen suunnittelussa tulee huomioida lentoliikenteen turvallisuus. Valaistus tulee suunnitella ja suunnata siten, että se ei aiheuta häikäisyä laskeutuville tai lentoon lähteville lentokoneille.

Kaavakarttaan on merkitty lentoesterajoituspinnat.

Yleisiin määräyksiin on lisätty lause koskien valaistusta: ”Kenttäalueen ja katsomoiden valaistukset eivät saa aiheuttaa häiritsevää heijastusta lähialueille, maa- tai lentoliikenteelle.”

MUSAN METSÄ, PORI, LUONTOSELVITYS

Tilaaaja Tia Koponen/Porin kaupunki

Päiväys 11.9.2024

Projektin nimi	Musan metsä, Pori, luontoselvitys
Tilaaaja	Tia Koponen Porin kaupunki Kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluyksikkö
Työn tekijä	Niina Onttonen & Jaana Katajalehto Tarkastaja: Jaakko Laine
Päivämäärä	11.9.2024
Sivumäärä	21 + liite

LIITTEET

Liite 1. Kuviokartta

Finnmap Infra Oy
Ratapihantie 11, 7. krs
PL 114, 00521 Helsinki
finnmap-infra.fi
etunimi.sukunimi@finnmap-infra.fi

SISÄLLYSLUETTELO

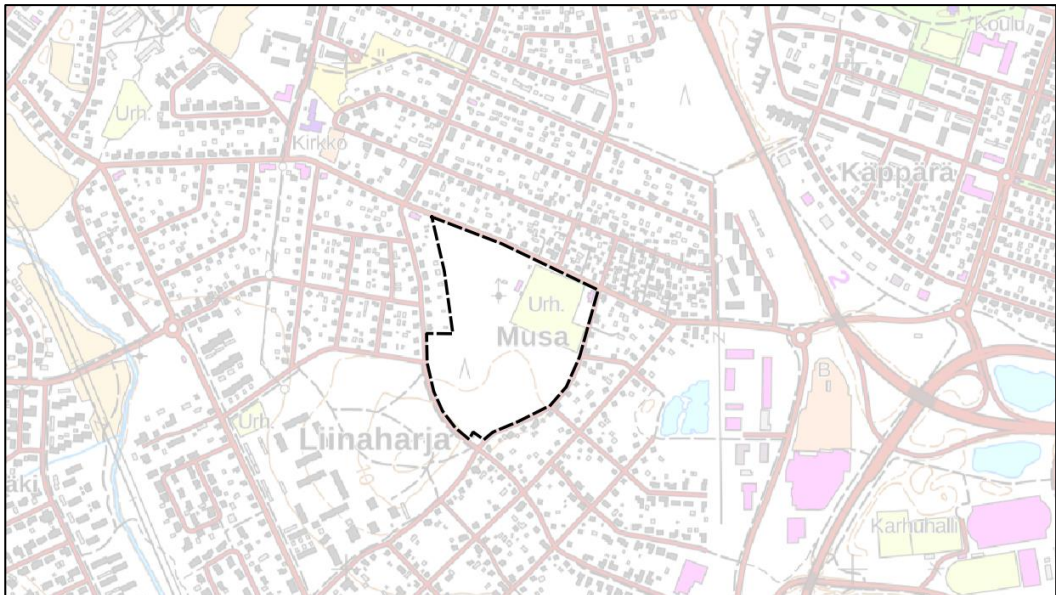
1.	JOHDANTO	3
2.	SELVITYSALUE	3
3.	MENETELMÄT	3
3.1.	Lähtötiedot.....	3
3.2.	Maastokartoitukset	4
4.	ALUEEN YLEISKUVAUS.....	6
4.1.	Luonnonympäristön yleiskuvaus.....	6
4.2.	Suunnittelualan luonnonympäristö	8
5.	LIITO-ORAVAKARTOITUS.....	14
5.1.	Liito-oravan uhanalaisuus ja suojelu.....	14
5.2.	Liito-oravan biologia ja elinympäristö.....	15
5.3.	Aiemmat havainnot liito-oravasta	16
5.4.	Liito-oravakartoituksen tulokset.....	16
5.5.	Liito-oravan liikkumisreitit	17
6.	VIERASLAJIT	17
7.	YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET	19
8.	LÄHTEET	21

1. JOHDANTO

Porin kaupungin Kaupunkisuunnittelu on tilannut Musan urheilukentän ja sitä ympäröivän puistoalueen (Musan metsä) luontoselvityksen, joka sisältää liito-oravakartoituksen sekä muiden maankäytönsuunnitteluun vaikuttavien luontoarvojen selvityksen. Tämä selvitys on laadittu kaavoituksen taustaineistoksi alueen luontoarvojen ja vieraslajiesiintymien huomioimiseksi.

2. SELVITYSALUE

Selvitysalue sijaitsee Porin kaupungin Musan kaupunginosassa, n. 2,5 kilometriä kaupungin keskustasta länteen. Selvitysalueen pinta-ala on 9,5 ha ja käsittää Musan urheilukentän, sekä kenttää sen etelä- ja länsipuolella ympäröivän metsäisen puistoalueen. Alue rajautuu pohjoisessa Tommilantiehen, lännessä Liikastentiehen ja Rinteentiehen. Alueen sijainti on esitetty kuvassa 1.

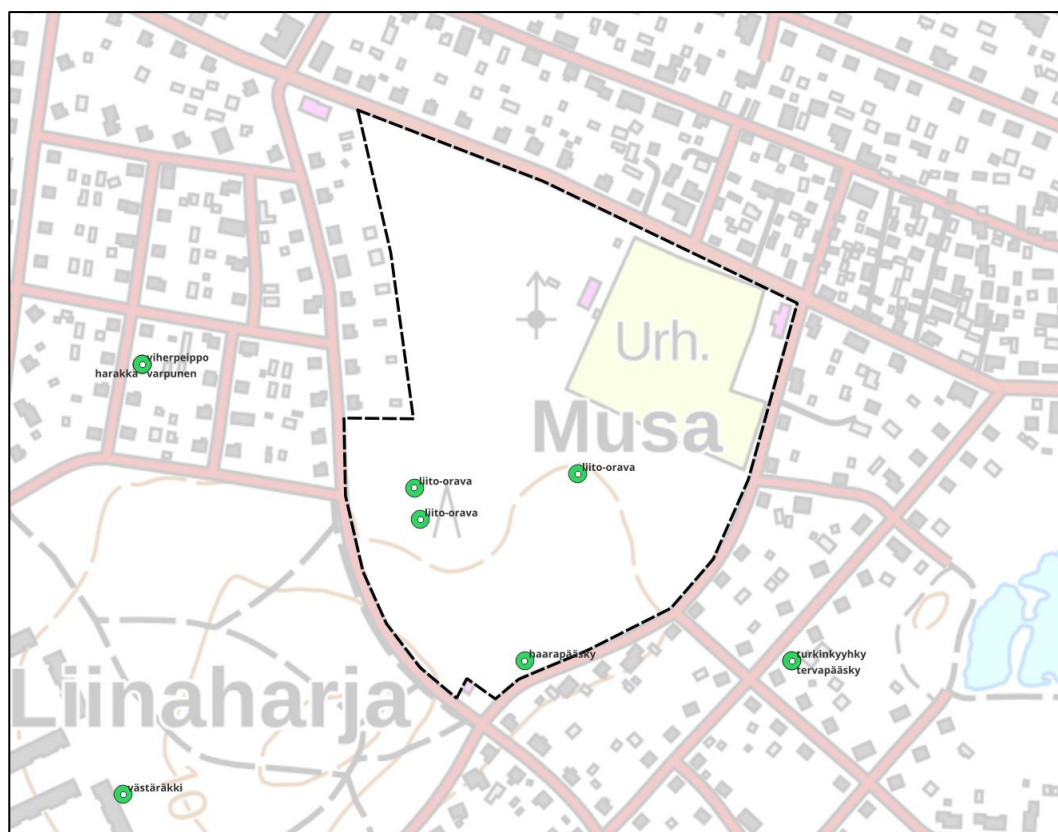


Kuva 1. Selvitysalueen sijainti.

3. MENETELMÄT

3.1. Lähtötiedot

Luontoselvitystä varten koottiin tiedot selvitysalueella tai sen läheisyydessä sijaitsevista Natura 2000 -alueista, luonnonsuojelulailla suojelluista kohteista ja metsälain erityisen tärkeistä elinympäristöistä (ETE). Lisäksi tehtiin tietopyyntö Suomen Lajitietokeskuksen aineistosta (laji.fi, kuva 2).



Kuva 2. Uhanalaisten lajien havainnot (lähde: Lajitietokeskus, laji.fi)

3.2. Maastokartoitukset

Maastokartoituksen esiselvityksenä tutkittiin ajantasaisesti alueen aiemmat liito-oravahavainnot Suomen lajitietokeskuksen aineistoista sekä arvioitiin kartta-aineistojen avulla selvitysalueen puustorakennetta ja ikää sekä lähialueen ekologisia yhteyksiä. Maastossa selvitysalue käveltiin kauttaaltaan läpi ja lisäksi tarkastettiin selvitysalueella olevat aiemmat havaintopaikat. Kulkuyhteyksiä alueen sisällä ja sieltä ulospäin havainnoitiin maastotyön aikana. Kaikki havainnot kirjattiin gpx-tiedostoksi, josta tieto siirrettiin paikkatieto-ohjelmaan. Maastokartoituksessa etsittiin ensisijaisesti varttuneita ja/tai järeitä haapoja, kuusia ja koivuja, jotka sijaitsevat liito-oravalle soveltuvassa metsärakenteessa. Näiden puiden tyviltä etsittiin liito-oravan papanoita sekä rungoista koloja, risupesäiä tai pönttöjä tarvittaessa kiikaria hyödyntäen. Löydösten avulla arvioitiin lajin esiintymismahdollisuutta alueella. Kokonaisuutta arvioimalla määriteltiin lajille soveltuvat elinympäristöt ja mahdolliset kulkuyhteydet.

Liito-oravakartoituksen maastotyöt tehtiin 12.5.2024. Kevät oli jonkin verran myöhässä ja äskettäin oli vielä satanut lumikerros. Sää ja olosuhteet olivat maastopäivänä kartoitukselle otolliset: sää poutainen, + 5 °C, lumi oli sulanut eikä puiden tyvillä enää ollut jäätä. Kenttäkerros oli paljas ja vanhat pudonneet lehdet hyvin näkyvissä.

Liito-oravakartoituksen yleisiä epävarmuustekijöitä ovat lajin esiintymisen vuosittainen vaihtelu, ihmishavaintojen mahdollinen epätarkkuus sekä kartoitusajankohdan optimaalisen määrittelyn haasteet. Selvitysalueella kasvoi vain hyvin vähän lehtipuustoa ja tasaikäistä kuusta oli runsaasti, mikä teki papanahavainnoinnista työlästä.

Maastokartoituksessa mahdollisesti tehtävät löydökset luokitellaan alueisiin seuraavasti:

- Selvitysalue: Rajaus, jolta liito-oravakartoitus on tilattu. Tarkastelua voidaan tehdä myös alueen rajoilta ja ulkopuolelta mm. kulkuyhteyksien ja ruokailualueiden määrittelemiseksi.
- Elinpiiri: Rajaus, joka käsittää lajin käytössä olevat puustorakenteeltaan sopivat metsät.
- Ydinalue: Rajaus, jonka sisäpuolelta löytyy lailla suojeltu lisääntymis- ja levähdyspaikka tai -paikkoja. Ydinalue on lajin lisääntymiseen, levähtämiseen ja ruokailuun eniten käyttämä alue elinpiirillä.
- Lisääntymis- ja levähdysalue: Liito-oravan pesäpuu tai pesäpuut sekä suojaa ja ruokailumahdollisuuksia tarjoava puusto pesäpuiden lähiympäristössä.
- Ruokailualue: Rajaus, joka kuvaa lajin ruokailuun soveltuvaa metsää pesän lähellä.
- Liikkumisreitti: Lajin kulkuyhteydeksi soveltuva metsä joko selvitysalueen sisällä tai sieltä ulospäin. Puusto on vähintään 10 metriä korkeaa ja 10 cm paksua, ja puiden etäisyys toisistaan on alle kolme kertaa puuston korkeus.

Soveltuva/potentiaalinen alue: Rajaus, joka kuvaa puustorakenteeltaan lajille soveltuvaa metsää, mutta josta ei ole tehty papanahavaintoja. Kohde voi tulla lajin asuttamaksi tulevaisuudessa, ja sinne on puustoiset kulkuyhteydet elinpiiriltä. Alueet voidaan luokitella edelleen jokseenkin, melko hyvin tai erittäin hyvin soveltuviksi puustorakenteesta riippuen.

Kasvillisuus ja luontotyyppit selvitettiin maastokäynnillä 23.7.2024. Luontokohteiden arvo luokiteltiin alla olevan taulukon mukaisesti (Taulukko 1).

Taulukko 1. Luontokohteiden arvottaminen (Mäkelä & Salo 2021).

Luokka / Kohteet	1 Lainsäädännöllä turvatut kohteet	2 Erityisen tärkeät kohteet	3 Monimuotoisuutta turvaavat kohteet	4 Monimuotoisuutta tukevat kohteet
Aina huomioitavat	- Suojelualueet - Natura 2000 -alueet - Suojeluun varatut alueet - LSL:lla suojeltujen luontotyyppien rajatut esiintymät - Vesilain suojellut luontotyytit - Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat - LSL:n erityisesti suojeltavien lajien, luontodirektiivin liitteen II lajien ja lintudirektiivin liitteen I lajien rajatut esiintymät	- Valtakunnallisesti arvokkait luontokohteet¹ - Ekologisen verkoston kannalta erittäin tärkeät kohteet - Luontotyyppi- ja laji-esiintymien muodostamat merkittävät kokonaisuudet² - Uhanalaisten luontotyyppien merkittävät esiintymät - Uhanalaisten lajien merkittävät esiintymät - Luontodirektiivin liitteen I luontotyyppien merkittävät esiintymät - Lintudirektiivin liitteen I lajeille ja niitä vastaaville muuttolinnuille erittäin tärkeät kohteet³	- Ekologisen verkoston kannalta tärkeät kohteet - Luontotyyppi- ja lajiesiintymien muodostamat muut kokonaisuudet²	Ekologisia yhteyksiä tukevat kohteet
Lisäksi yleispiirteisessä suunnittelussa huomioitavat		Maakunnallisesti arvokkait luontokohteet¹	- Maakunnalle ominaisten luontotyyppien merkittävät esiintymät - Maakuntien vastuulajien merkittävät esiintymät	
Lisäksi yksityiskohtaisessa suunnittelussa huomioitavat	- Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien tärkeät kulkuyhteydet ja siirtymäreitit - Luonnonmuistomerkit - LSL 39 § mukaiset rauhoitettujen lintujen merkityt pesäpuut tai suurten petolintujen pesäpuut	- LSL:lla suojeltujen luontotyyppien rajaamattomat esiintymät - Luontodirektiivin liitteen II ja IV(b) lajien merkittävät esiintymät - Lepakoiille tärkeät saalisalueet⁴	- Paikallisesti arvokkaat luontokohteet¹ - Uhanalaisten luontotyyppien muut esiintymät - Luontodirektiivin liitteen I luontotyyppien muut esiintymät - Uhanalaisten lajien muut esiintymät - Lintudirektiivin liitteen I lajeille ja niitä vastaaville muuttolinnuille tärkeät kohteet³ - Luontodirektiivin liitteen II ja IV(b) lajien muut esiintymät	- Silmälläpidettävien luontotyyppien ja lajien esiintymät⁵ - Alueellisesti uhanalaisten luontotyyppien ja lajien esiintymät⁵ - Metsäkanalintujen soidinpaikat - Kohteet, joilla esiintyy yksittäisiä huomionarvoisia, pienpiirteisiä luonnonarvoja - Lajistollisesti arvokkaat uusympäristöt - Muut monimuotoisuutta tukevat kohteet

¹ ennalta tunnetut, aiemmin tehdyissä selvityksissä rajatut kohteet

² erityisesti huomioitavien ja silmälläpidettävien (NT) luontotyyppien ja/tai lajien muodostamat kokonaisuudet

³ pesimä-, levähdys-, ruokailu-, talvehtimis- ja sulkimisaalueet

⁴ EUROBATS-sopimus

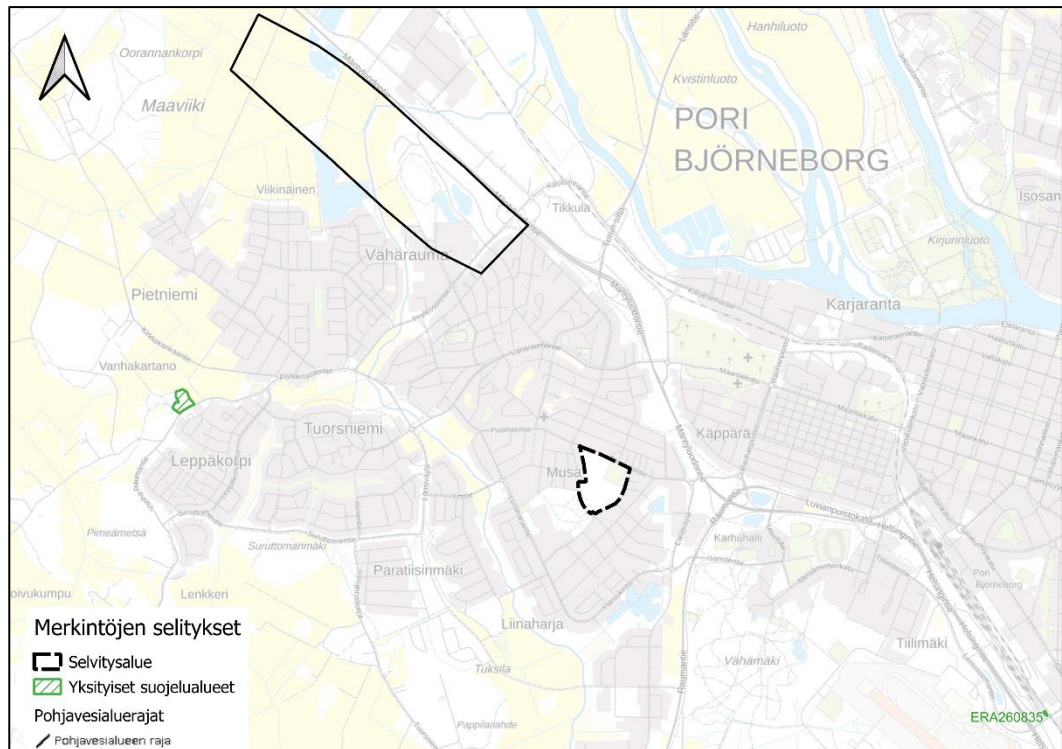
⁵ paikallisesti tärkeät

4. ALUEEN YLEISKUVAUS

4.1. Luonnonympäristön yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Eteläboreaalisen metsäkasvillisuusvyöhykkeen Pohjanmaan rannikkomaan alueelle 2c.

Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Ylikartanon luonnonsuojelualue (YSA022148) 2,5 km päässä selvitysalueesta sekä Radanvarren erityissuojeltava lajin suojelualue (ERA260835) 3 km päässä selvitysalueesta (Kuva 3).



Kuva 3. Luonnonsuojelu- ja pohjavesialueet suhteessa selvitysalueeseen.

Musan urheilukenttä ja metsä on varttunut, pääasiassa mäntyvaltainen saareke pientalotaajamarakenteen keskellä (Kuva 4). Urheilukentän alue on avointa ruohokenttää.



Kuva 4. Ote ilmakuvasta (Maanmittauslaitos 2024).

4.2. Suunnittelualueen luonnonympäristö

Selvitysalueeseen on sisällytetty Musan urheilukentän ja sen pysäköintialueen alue. Kenttä on nurmikenttä ja pysäköintialue on hiekkapohjainen. Pysäköintialueen ja kentän laidassa on urheilukentän huoltorakennuksia. Alueen laidalla on kapea sekapuustokaistale. Kentän alue on rakennettua ympäristöä eikä sillä esiinny luonnonmukaista ympäristöä tai luontoarvoja.

Muilta osin selvitysalue on pääasiassa varttunutta mäntyvaltaista metsää moreenimaalla, jossa risteilee kauttaaltaan runsaasti virkistyspolkuja.

Puusto on eri-ikäistä varttunutta männikköä, jossa sekapuuna hieman koivua ja kuusta.

Pensaskerroksen valtalaji on pihlaja, myös hieskoivun ja raidan taimia esiintyy, kuten myös isotuomipihlajaa, joka luokitellaan haitalliseksi vieraslajiksi. Vieraslajiesiintymät on esitetty luvussa 6.



Kuva 5. Valtapuuna on mänty ja kenttäkerroksen valtalajina mustikka.



Kuva 6. Moreenimaalla kulkevat virkistysreitit ovat miellyttäviä.



Kuva 7. Kenttäkerros on paikoin kulunutta virkistyskäytön takia.

Luontotyypeiltään alue edustaa mustikkatyypin tuoretta kangasta (MT) ja käenkaali-mustikkatyypin lehtomaista kangasta (OMT).

Tuoreilla kankailla kenttäkerroksessa vallitsee mustikka ja puolukka, paikoin esiintyy myös metsälauhaa, vanamoja ja kangasmaitikkaa. Valoisemmilla aukeilla paikoilla kieli- tai metsäkastikka-metsälauhavaltaisia laikkuja. Pohjakerroksessa seinä- ja metsäkerrossammal.

Lehtomaisilla kankailla valtalajina on mustikka, jonka joukossa käenkaalia, oravanmarjaa, metsäimarretta ja kevätpiippoa. Pohjakerroksessa metsäkerros- ja sulkasammal.

Alueen kuviokartta on esitetty liitekartalla (Liite 1).

Kuvio 1

Alueen länsilaidalla asutuksen laidassa sijaitsee hieman rehevämpi kuvio, jolla esiintyy oravanmarjaa, käenkaalia ja metsäkastikkaa, mutta myös kotkansiipeä, joka on lehtokasvi. Puustossa koivua, raitaa ja vaahteraa. Arvoluokka 4 (ks. Taulukko 1).



Kuva 8. Lehtomaisen kankaan kasvillisuutta ja kotkansiipeä.

Kuvio 2

Alueen poikki kulkee suora, kaivettu oja, jonka varrella on paikoin rehevämpää kasvillisuutta, puustossa vallitsee koivu, raita ja pihlaja. Pensaskerroksessa haavan vesoja, ja vadelmaa sekä polvenkorkuisia tammen taimia. Kenttäkerroksessa valtalajina oravanmarja, jonka lisäksi esiintyy metsäkastikkaa sekä erilaisia ruohoja mm. sarjakeltano, rönsyleinikki, koiranputki. Arvoluokka 4 (Taulukko 1).



Kuva 9. Oja kulkee alueen poikki.

Kuvio 3

Kuusivaltainen kuvio, jossa esiintyy suuria yksittäisiä mäntyjä. Kasvupaikkatyypiltään edustaa mustikkatyyppin kangasta, jonka pensaskerroksessa pihlajaa. Kenttäkerroksessa valtalaji on mustikka, ja pohjakerroksessa esiintyy seinä- ja sulkasammal. Järeitä mäntyjä voisi mahdollisuuksien mukaan säästää maisemapuina. Arvoluokka 4 (Taulukko 1).



Kuva 10. Kuviolla esiintyy järeitä mäntyjä.

5. LIITO-ORAVAKARTOITUS

5.1. Liito-oravan uhanalaisuus ja suojelu

Liito-oravaa esiintyy Euroopan unionin alueella vain Suomessa ja Virossa. Laji on vuoden 2019 uhanalaisuusluokituksessa määritelty vaarantuneeksi (VU) ja kanta on pienentynyt huomattavasti. Suurin osa kannasta elää suojelualueiden ulkopuolella (Heikkinen ym. 2023). Liito-oravan suurimpina uhkatekijöinä ovat metsien käyttö ja metsärakenteen muutokset (Liukko ym. 2019). Lajin luontaisia vihollisia ovat petolinnut ja nääät sekä vieraslajeista kissa (Suomen luonnonsuojeluliitto 2020). Hakkuuoikeuden haltijalla ja maanomistajalla on vastuu lajin huomioimisesta metsän käsittelyssä. Liito-orava hyöttyy sellaisesta talousmetsien luonnonhoidosta, jossa säilytetään luonnon monimuotoisuuden

kannalta arvokkaat metsän rakennepiirteet. Varhainen lajin kartoitus, maankäytön suunnitelmien laatiminen kohdekohtaisesti sekä hakkuun toteutus varovaisuusperiaatetta noudattaen mahdollistavat sekä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen toiminnallisuuden säilymisen että maanomistajan tavoitteiden toteutumisen. (Heikkinen ym. 2023)

Liito-orava on luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu ja Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV a mukaan tiukasti suojeltu keskikokoinen jyrsijä. Laki suojaa sekä liito-oravayksilöitä, että niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Yksilöiden tappaminen, pyydystäminen ja tahallinen häiritseminen sekä pesien ottaminen haltuun, siirtäminen tai vahingoittaminen on kielletty. Yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. (LSL 9/2023 70 § ja 78 §) Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikalla tarkoitetaan varsinaisen pesäpuun lisäksi sen läheisyydessä olevaa puustoa, joka muodostaa suojaa ja ruokailumahdollisuuksia. Yksilöt käyttävät useita pesäpaikkoja ja vaihtavat niitä, joten myös väliaikaisesti asumaton rakennepiirteiltään sopiva kohde on lailla turvattu. Lisääntymis- ja levähdyspaikan toiminnallisuuden säilymisen edellytyksenä on myös, että kulkuyhteydet ympäröiviin metsiin säilyvät. (Heikkinen ym. 2023)

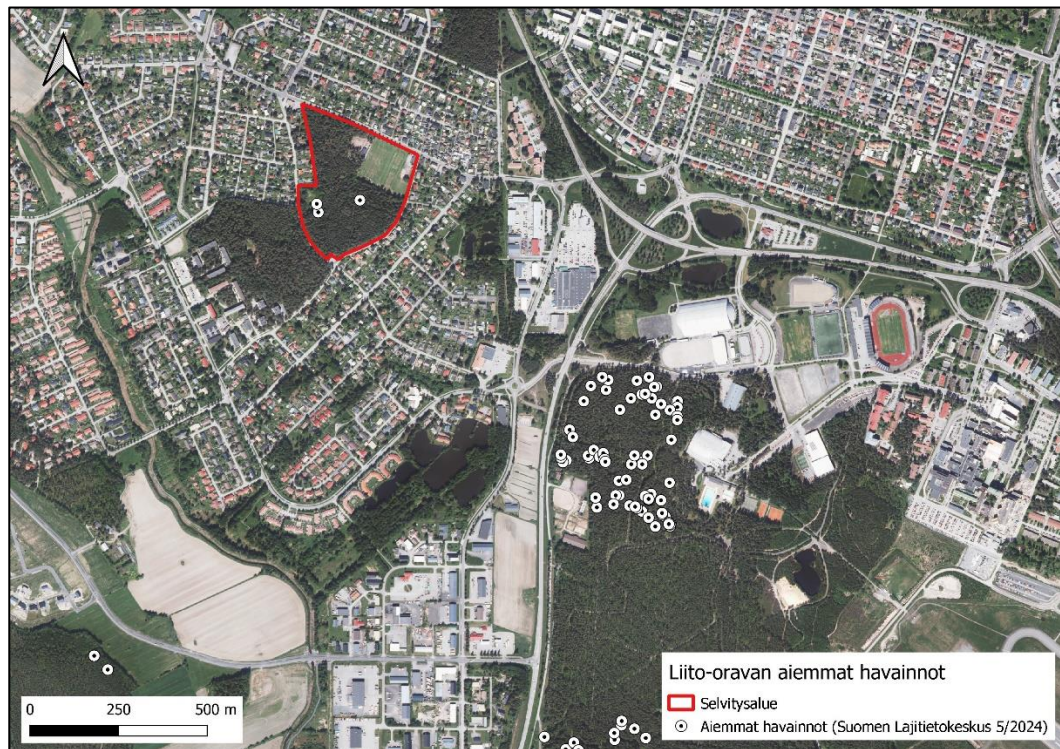
5.2. Liito-oravan biologia ja elinympäristö

Liito-orava (*Pteromys volans*) esiintyy Suomen etelärannikolta Raahen ja Kuusamon korkeuksille saakka. Tavallisin elinympäristö on varttunut kuusivaltainen sekametsä, jossa kasvaa järeitä kolopuita ja lehtipuita. Pesät ovat yleensä tikkojen koloamissa haavoissa tai oravan risupesissä. Myös pöntöt tai jopa rakennukset pesimiseen. Laji on yöaktiivinen ja syö etenkin haavan, leppien ja koivujen lehtiä ja norkkoja. Yhden uroksen elinpiiri on kooltaan kymmeniä hehtaareja ja voi pitää sisällään usean naaraan elinpiirit, ovat tyypillisesti 3-10 ha. Naaraiden alueita kutsutaan reviiereiksi. Aikuisena liito-oravat ovat paikkauskollisia, mutta nuoret yksilöt siirtyvät pois synnyin alueeltaan. Lajille on tärkeää pesäpuiden, ruokailualueiden ja asuinmetsiköiden välillä liikkuminen, joka tapahtuu pääosin puusta toiseen liitämällä. Liikkumisen edellytyksenä on yli 10 m korkea ja riittävän tiheä puusto. (Nieminen 2017)

Laji on lyhytikäinen eliniän ollessa keskimäärin alle kaksi vuotta. Poikaset syntyvät huhti-toukokuussa lisääntymis- ja levähdyspaikoilla sijaitseviin pesäpuihin. Aikuisen elinpiirillä on keskimäärin 5-8 lisääntymis- ja levähdyspaikkaa, joista muodostuu elinpiirin ydinalue. Nämä ydinalueet sijaitsevat lajille soveltuvassa metsäisessä elinympäristössä. Liito-oravan saavutettavissa olevia soveltuvia metsiä, joista lajia ei ole koskaan havaittu, kutsutaan potentiaalisiksi elinympäristöiksi. Ruokailualueiksi kutsutaan lehtipuukeskittymiä, jotka voivat sijaita myös kauempana lisääntymis- ja levähdyspaikasta. Kulkuyhteydellä tarkoitetaan elinpiirin eri osien välillä olevaa metsää. (Heikkinen ym. 2023)

5.3. Aiemmat havainnot liito-oravasta

Suomen Lajitietokeskuksen rekisterissä on selvitysalueelta joitakin liito-oravahavaintoja. Tiedot haettiin 17.5.2024. Talvella 2022 alueelta on havaittu papanoita kahden kuusen tyveltä. Marraskuussa 2023 metsäalueen itäkulmalta havaittiin papanoita kuuden eri kuusen tyviltä yhteensä parisataa kappaletta. Lähialueella Isomäessä on liito-oravahavaintojen keskittymä, jossa on tehty lukuisia havaintoja vuosien 2019-2021 välillä. (Suomen Lajitietokeskus 2024)



Kuva 11. Selvitysalueen sijoittuminen lähiympäristöön ja aiemmat liito-oravahavainnot. (Suomen lajitietokeskus 5/2024)

5.4. Liito-oravakartoituksen tulokset

Selvitysalueelta ei tehty havaintoja liito-oravasta. Alueelta löytyi kolme kolopuuta, joista kaksi oli järeitä mäntyjä ja yksi koivu. Yksi risupesä havaittiin kuudessa. Matalalla sijaitsevia linnunpönttöjä on metsässä runsaasti, mutta niiden ei katsota soveltuvan liito-oravan käyttöön. Selvitysalueen metsäkuviot luokiteltiin ja arvioitiin lajille soveltuvat metsän osat. Pääosa metsästä on mäntyvaltaista kangasta, jossa on nuorehkoa kuusta ja erittäin vähän lehtipuustoa. Yleisin lehtipuu on koivu, jota esiintyy parhaimmillaankin vain pieninä ryhminä. Alikasvoksessa on runsaasti pihlajaa. Haapa puuttuu alueelta lähes kokonaan lukuun ottamatta rikkonaisia, avoimia reuna-alueita. Alueen haavat ovat myös pääosin nuoria. Selvitysalueelta ei havaittu liito-oravalle

The map displays the study area for the 2024 Liito-orava (Bank vole) survey in the Musa area. The survey area is outlined by a dashed black line. The area is divided into two main survey zones: a light green zone labeled 'Melko hyvin soveltuva' (Fairly suitable) and a yellow-green zone labeled 'Jokseenkin soveltuva' (Fairly suitable). The map also shows the locations of the survey points (Kolopuu and Risupesä) and the movement routes (Toimiva kulkuyhteys and Epävarma kulkuyhteys). The map includes a scale bar (0-100 m) and a north arrow.

Liito-oravahavainnot Musa 2024

- Selvitysalue
- Liito-oravalle soveltuvat alueet
- Melko hyvin soveltuva
- Jokseenkin soveltuva
- Aiemmat havainnot (Suomen Lajitietokeskus 5/2024)
- Kolopuu
- Risupesä
- Liikkumisreitit
- Toimiva kulkuyhteys
- Epävarma kulkuyhteys

5.5. Liito-oravan liikkumisreitit

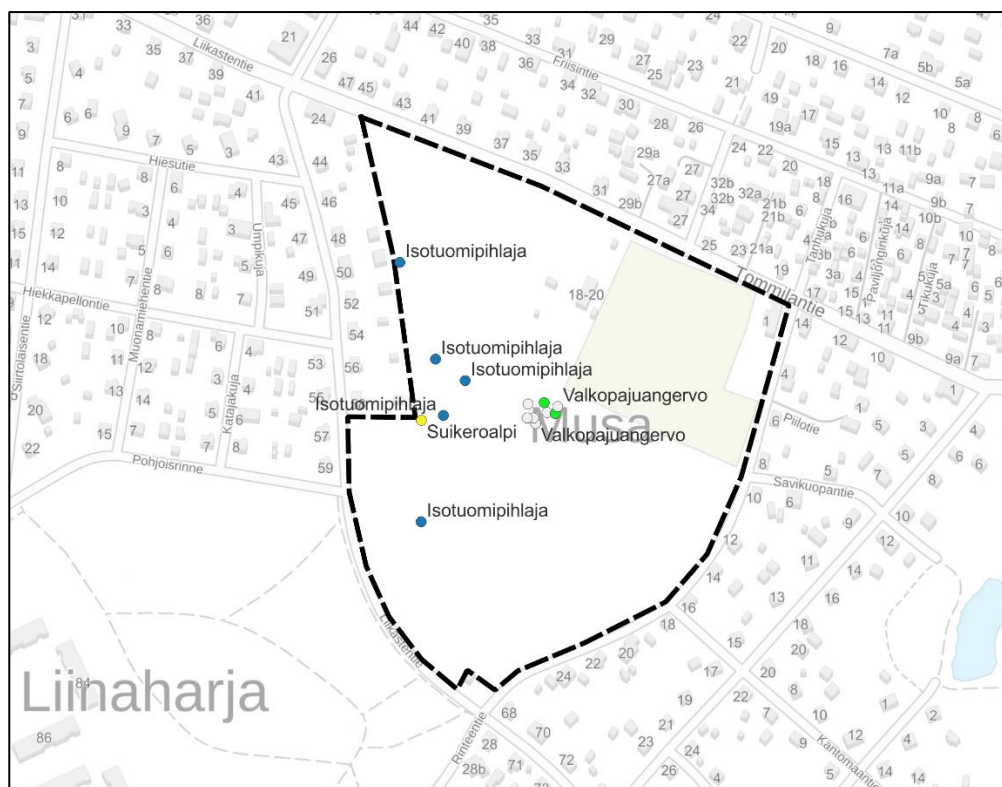
6. VIERASLAJIT

Musan metsän alueelta havaittiin haitallisista vieraslajeista isotuomipihlajaa (*Amelanchier spicata*) monin paikoin metsän pensaskerroksesta. Lisäksi

länsilaidan asutuksen alueelta on levinnyt valkopajuangervoa (*Spiraea alba*). Alueella havaittiin myös yksi suikeroalpi (*Lysimachia nummularia*) kasvusto ja noin 8m² suuruinen pensaskanukkakasvusto (*Cornus alba*). Näitä lajeja ei ainakaan vielä ole luokiteltu haitallisiksi vieraslajeiksi, mutta on mahdollista, että ne päätyvät listalle tulevaisuudessa.



Kuva 13. Valkopajuangervo on luokiteltu vieraslajiksi.



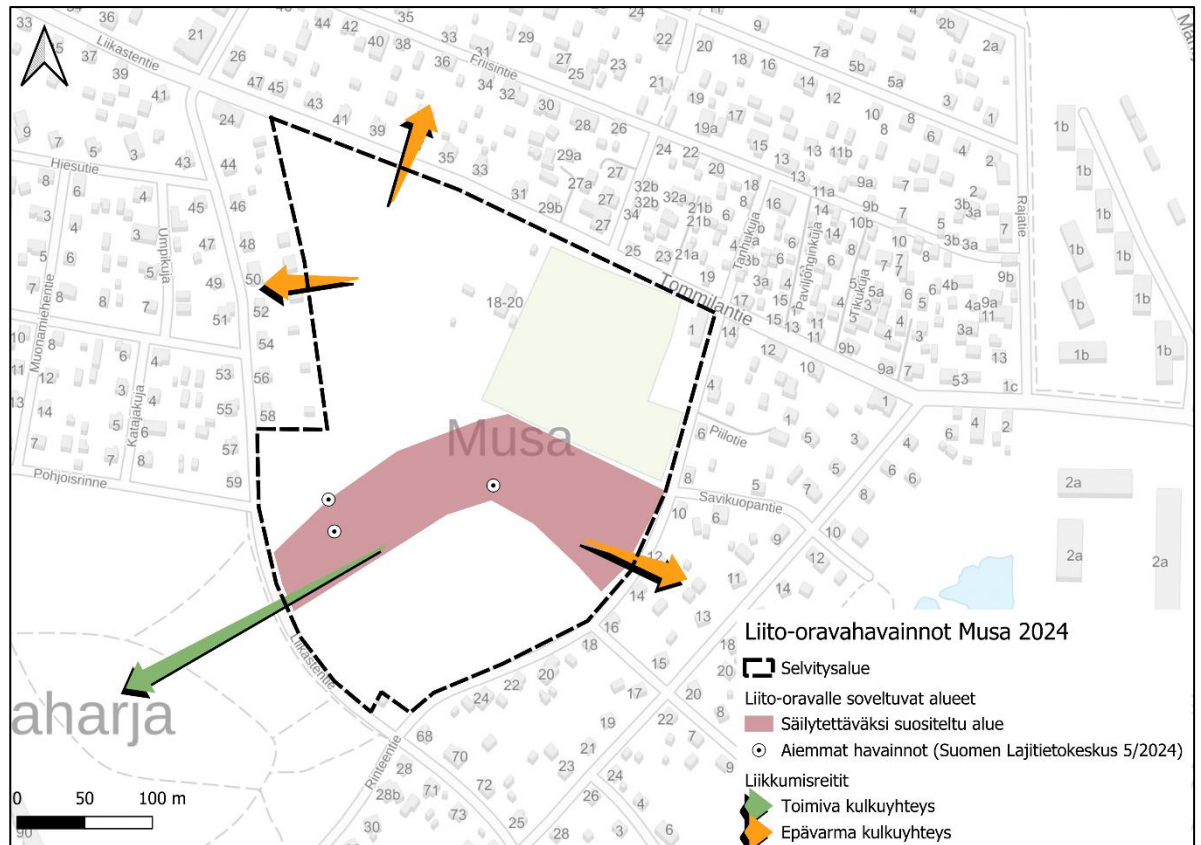
Kuva 14. Vieraslajiesiintymät suunnittelualueella.

7. YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET

Selvityksen yhteydessä ei havaittu luonnonsuojelulain 64 §:n luontotyyppejä, luonnonsuojelulain 95 §:n mukaisia luonnonmuistomerkkejä, vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia pienvesiä, metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, EU:n luontodirektiiviin lajeja tai uhanalaisten tai silmälläpidettävien lajien esiintymiä.

Alue muodostuu urheilukentän ja sen pysäköintialueen rakenteista sekä muilta osin tavanomaisesta kangasmetsästä, jossa on runsaasti virkistyskäyttöä. Erityisiä, huomionarvoisia luontoarvoja ei havaittu. Suuria mäntyjä voi mahdollisuuksien mukaan säilyttää maisemapuuna. Kuviokartassa 1 (Liite 1) havaitut rehevämpiä kuvioita voisi puolestaan pyrkiä huomioimaan muusta ympäristöstä poikkeavina kuvioina lisäämässä alueen monimuotoisuutta.

Selvitysalueelta on aiempia liito-oravan papanahavaintoja ja laji on vähintään liikkunut ja oleillut alueella lähivuosina. Tässä kartoituksessa lajia ei havaittu, mutta selvitysalueella on sille soveltuvaa metsää noin 4,6 ha. Liito-oravalle soveltuvien metsien säästämistä suositellaan siten että lajin ruokailu- ja kulkumahdollisuudet alueella säilyvät. Rajaus säilytettäväksi suositellusta alueesta on esitetty kartalla (Kuva 15). Kolopuut, risupesät ja vanhimmat lehtipuut sekä niitä suojaavat kuuset ovat ensisijaisesti säilytettäviä.



Kuva 15. Liito-oravalle säilytettäväksi suositeltu alue.

Vieraslajit on syytä huomioida alueen suunnittelussa. Vieraslajien esiintymisalueiden pintamaat on toimitettava asianmukaiseen jatkokäsittelyyn tai käsiteltävä paikalla voimassa olevan ohjeistuksen mukaisesti, jos alueella tehdään maansiirtotöitä. Massoja ei saa käyttää rakentamisessa pintamaana. Jos vieraslajit päätetään hävittää, on vieraslajit syytä torjua mahdollisuuksien mukaan myös alueen välittömästä läheisyydestä niin, etteivät ne pääse levittäytymään takaisin alueelle sen ulkopuolelta.

8. LÄHTEET

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.

Suomen Lajitietokeskus. Laji.fi – aineistopyyntö 10.8.2024.

Mäkelä, K. & Salo, P. 2021. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 47/2021. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 350 s.

Heikkinen, T., Salminen, I., & Vaso, A. (toim.) 2023: Liito-orava talousmetsissä. – Suomen metsäkeskus. 75 s.

Liukko, U., Henttonen, H., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E. & Pitkänen, J. 2019. Nisäkkäät. Julk.: Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. S. 576.

Nieminen, M. 2017: Liito-orava (*Pteromys volans* Linnaeus, 1758). – Julkaisussa: Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.), Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt, s. 48–55. Suomen ympäristö 1/2017.

Paikkatietoikkuna. Maanmittauslaitos. Verkkopalvelu. Maastokartta, ortoilmakuva. <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>. Viitattu 24.5.2024.

Suomen Lajitietokeskus. Rekisterihaku 17.5.2024. <https://laji.fi/fi/observation/map?target=MX.48243&loadedSameOrBefore=2024-05-10&coordinates=61.46379%3A61.489643%3A21.71272%3A21.763698%3AWGS84%3A0.0>

Suomen luonnonsuojeluliitto 2020. Liito-orava, tietoa lajista ja kartoituksesta. 16 s.

Liite 1. Kuviokartta

